

ATER UMBRIA

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CONCORDATO, AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 ART. 2, 3° COMMA

Bando n. 01/2026

ART. 1 - ALLOGGI DISPONIBILI

In esecuzione della DCA ATER n.63 del 09/12/2025, l'Azienda emana il presente bando finalizzato alla formazione di una graduatoria di soggetti che in possesso dei requisiti previsti al successivo art. 3, siano interessati ad assumere in locazione a canone concordato, ai sensi della legge n. 431/1998 art. 2, 3° comma e s.m.i., uno degli alloggi attualmente disponibili elencati sinteticamente nell'**Allegato 1** in calce al presente Avviso e descritti analiticamente nell'**Allegato 3** (dati dimensionali, foto, spese condominiali orientative, planimetria, etc.).

Preferenze

I partecipanti dovranno indicare le proprie scelte (n.2 totali) nel modello di domanda da inoltrare esclusivamente on line (come da successivo art. 2).

Non sarà tenuta in considerazione la preferenza espressa dal richiedente il cui nucleo familiare sia composto da un numero di persone superiore al numero massimo di componenti previsto dalla tabella, in riferimento al rispettivo alloggio individuato, come riportato in **Allegato 1**.

Saranno prese in considerazione le richieste di alloggi di superficie maggiore purché per gli stessi non siano pervenute domande da parte di nuclei che presentano un numero di componenti adeguato.

Al fine di garantire l'accesso al maggior numero possibile di richiedenti, nel medesimo modello è offerta la possibilità di indicare un'ulteriore scelta e comunque per un massimo di n.2 scelte totali.

Tale scelta opzionale sarà presa in considerazione solo in caso di mancato posizionamento utile nella graduatoria per la propria scelta prioritaria e / o in caso di assenza - rinuncia di domande che hanno indicato i medesimi alloggi quali scelte prioritarie.

In caso di erronea e/o incompleta compilazione della domanda da parte del richiedente, purché in possesso dei requisiti propedeutici all'ammissione in graduatoria, lo stesso sarà ammesso con riserva.

Cambio alloggio

Le domande di partecipazione pervenute da soggetti attualmente assegnatari di alloggi a canone concordato, saranno esaminate esclusivamente se a carico degli stessi non risultino inadempimenti contrattuali e se, al momento della domanda, siano in regola con il rispetto delle norme contenute nel *Regolamento ATER per l'Uso degli alloggi*, con i pagamenti del canone di locazione e degli oneri accessori.

L'autorizzazione al cambio di alloggio resta comunque subordinata all'esecuzione a proprio carico di lavori di manutenzione di messa in pristino da effettuarsi sull'alloggio attualmente occupato, oggetto di valutazione da parte dell'Azienda.

ART. 2 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Modalità di presentazione

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere presentata esclusivamente on-line mediante l'apposito modulo compilabile al seguente link:

<https://forms.gle/aDPKMbdKG9iSzMuv8>

Il personale di ATER Umbria si rende disponibile a fornire supporto ai richiedenti nella compilazione della domanda e nella digitalizzazione dei documenti richiesti, dietro prenotazione di un apposito appuntamento preso gli uffici ATER e negli orari di apertura al pubblico.

Termini di presentazione

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 26/02/2025.

ART. 3 – REQUISITI E CONDIZIONI PER PRESENTARE LA DOMANDA

Possono presentare domanda per la locazione di uno degli immobili indicati all'art. 1.del presente bando, i soggetti che dichiarino il possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- 1) di essere:
 - cittadino/a italiano/a, oppure:
 - cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30;
 - titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3;
 - titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251;
 - straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286;
 - cittadino italiano emigrato che dichiara di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;
- 2) di essere residente in uno dei Comuni della Regione dell'Umbria;
- 3) possesso, alla data di presentazione della domanda, di un indicatore della Situazione Economica Equivalente – Attestazione ISEE 2024 e/o 2025 (di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n.159) vigente e/o corrente, non superiore a €. 45.000,00.

In caso di Attestazione ISEE del richiedente di importo inferiore ad €12.000,00, la domanda dovrà essere sottoscritta anche da un soggetto terzo esterno al nucleo (di seguito denominato *garante*). Tale soggetto, in possesso di ISEE con importo superiore ad €12.000,00, con la sottoscrizione della domanda aggiunge la propria responsabilità a quella del richiedente, garantendo l'adempimento dell'obbligazione connessa con il pagamento dei canoni ed oneri condominiali. **Il soggetto *garante*, unitamente all'assegnatario sarà tenuto alla sottoscrizione del contratto di locazione, la cui prima registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, in questo caso, avrà un costo pari ad €267,00, a carico del futuro assegnatario.**

Il *garante* di cui al punto 3.2 dovrà altresì compilare e sottoscrivere l'**Allegato 4**, da inserire nell'apposita sezione al momento della compilazione della domanda.

- 4) di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o di altro diritto di godimento su un alloggio, o quota parte di esso, ubicato nella Regione Umbria, adeguato alle esigenze del nucleo stesso.
- 5) nel caso di nubendi e futuri conviventi more uxorio l'accertamento del presente requisito si valuta con riferimento alle posizioni giuridiche dei soli componenti il nucleo familiare che si andrà a costituire, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.
- 6) di non essere stato destinatario, ai sensi della normativa regionale vigente, di un provvedimento di decadenza dal diritto di assegnazione di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica per una motivazione diversa dal superamento dei limiti di ISEE;
- 7) di non avere subito uno sfratto causato da inadempienze contrattuali gravi (es. sfratto per morosità, risoluzione anticipata per danni arrecati all'immobile);
- 8) di non aver, alla data della presentazione della richiesta, sia il richiedente che i componenti del nucleo familiare, situazioni e/o procedimenti pendenti con ATER Umbria per canoni di locazione e/o oneri condominiali relativi sia a contratti locativi in corso sia cessati;
- 9) di accettare le norme contenute nel regolamento di gestione degli alloggi di proprietà ATER, delle parti e dotazioni comuni dei fabbricati e di ripartizione dei conseguenti oneri, di cui è possibile prendere visione nella sezione del sito internet www.ater.umbria.it;

Tutti requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, (nonché, limitatamente ai requisiti di cui ai commi 4), 6), 7), 8) e 9) anche in capo agli altri componenti del nucleo familiare), sia alla data di scadenza del bando, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 3), deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione.

ART. 4. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE

Criteria per la formazione della graduatoria

L'ordine di graduatoria delle domande verrà determinato sulla base dell'attribuzione dei punteggi corrispondenti alle condizioni riportate dettagliatamente nella seguente tabella:

	CONDIZIONE/I ATTRIBUTIVA/E DI PUNTEGGIO	PUNTI	DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
A	Presenza in un nucleo familiare composto da non più di due persone, di almeno un soggetto di età <input type="checkbox"/> oltre i 65 anni di età	2	Fotocopia documento d'identità
B	Nucleo familiare: - formatosi per matrimonio o convivenza di fatto da non più di 12 mesi dalla data di presentazione della domanda; - da costituirsi entro e non oltre 12 mesi dalla data dell'assegnazione: <input type="checkbox"/> senza figli <input type="checkbox"/> con figli	1 2	Autocertificazione
C	Nucleo familiare composto da un solo genitore con figli a carico: <input type="checkbox"/> per figli minorenni: da uno a tre n.____ <input type="checkbox"/> per figli minorenni oltre i tre <input type="checkbox"/> per figli maggiorenni: da uno a tre n.____ <input type="checkbox"/> per figli maggiorenni oltre i tre se studenti	1-3 4 1-2 3	Fotocopia documento d'identità
D	Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone disabili: <input type="checkbox"/> con invalidità superiore al 75% <input type="checkbox"/> con invalidità e indennità di accompagnamento	2 4	Certificato di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti) o della condizione di handicap grave (minore di anni 18) o di non autosufficienza riconosciuta per anziani
E	Nucleo familiare composto da un solo componente separato con obbligo di uscita dal nucleo familiare	3	Fotocopia del provvedimento di separazione da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente
F	Situazione di sovraffollamento: il punteggio viene attribuito se il numero dei vani dell'alloggio occupato è inferiore al rapporto con i componenti del nucleo familiare richiedente (alloggio mq_____)	2	Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata
G	Giovane coppia i cui componenti hanno entrambi un'età inferiore ai 35 anni alla data di scadenza del presente bando	3	Fotocopia documenti identità

H	Aver subito provvedimento esecutivo di sfratto: - non derivante da inadempimento contrattuale e non ancora eseguito alla data di presentazione della domanda;	3	Fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto, del verbale di conciliazione giudiziaria da cui si evince l'obbligo di rilascio dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio.
	- eseguito da non più di sei mesi dalla data di presentazione della domanda;	5	
	- eseguito da più di sei mesi dalla data di presentazione della domanda;	3	
	- azioni possessorie; cessazione di comodato; ordinanze di sgombero; cessazione rapporti di lavoro (per alloggi di servizio);	5	
I	Nucleo familiare residente in alloggio di e.r.s. con ISEE superiore ad €30.000,00	2	Attestazione ISEE ordinario in corso di validità
J	Anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva di e.r.s. negli ultimi dieci anni (1 punto per ogni anno fino a un massimo di 3 punti)	1-3	Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata
K	Cittadini italiani emigrati che dichiarino nella presente domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza	1	Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata

I requisiti e le condizioni attributive di punteggio dichiarate dai richiedenti nel modello di domanda devono sussistere alla data di presentazione della domanda stessa.

Le condizioni di cui alle lettere da A) a K) sono cumulabili tra loro esclusivamente ove compatibili con la composizione del nucleo familiare e con la situazione abitativa dichiarata dal richiedente.

Non tutte le condizioni attributive di punteggio possono coesistere nel medesimo nucleo familiare; pertanto, il punteggio complessivo attribuibile a ciascuna domanda è determinato dalla sommatoria dei punteggi relativi alle sole condizioni effettivamente applicabili al singolo caso concreto, senza predeterminazione di un punteggio massimo astratto.

La graduatoria è formata sulla base del punteggio complessivamente conseguito da ciascun richiedente, in termini comparativi, secondo i criteri sopra indicati.

Sarà facoltà della Commissione incaricata per la valutazione delle domande pervenute, richiedere eventuale documentazione aggiuntiva attestante quanto dichiarato nell'autocertificazione prodotta ai sensi del presente bando, o integrativa della situazione economica risultante dall'ISEE.

Nel caso in cui la garanzia eventualmente prestata dal richiedente sia costituita dalla fattispecie indicata dall'art. 6 *sub d)* del presente bando, la stessa potrà essere considerata da parte della Commissione, elemento di valutazione integrativa della situazione economica indicata dal nucleo familiare richiedente.

Commissione di Valutazione

Il Dirigente competente, decorso il termine per la presentazione delle domande, con apposito provvedimento nominerà una Commissione di Valutazione costituita da n.3 membri: un Presidente, individuato tra i dipendenti della Regione Umbria o dei Comuni in cui ricadono gli alloggi oggetto del Bando e due componenti scelti tra i funzionari dell'Azienda stessa.

La Commissione provvederà all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni di cui al precedente art.4.

In sede di istruttoria, la Commissione oltre all'attribuzione dei punteggi, effettuerà la verifica della corrispondenza delle dichiarazioni relativamente allo stato di famiglia dell'aspirante assegnatario; il riscontro di eventuali dichiarazioni mendaci rese ai sensi dell'art. 76 del D.P.R n. 445, comporterà l'esclusione della domanda da parte della Commissione stessa.

La Commissione si riserva la facoltà di valutare la conformità del rispetto delle condizioni di eterogeneità socioculturale all'interno del fabbricato scelto da ciascun richiedente.

Graduatoria di Assegnazione e sua validità

La Commissione procederà alla valutazione dei punteggi e, all'esito delle attività istruttorie, alla conseguente formulazione della graduatoria delle richieste per gli alloggi.

In caso di parità di punteggio, si procederà in sede pubblica, previa adeguata pubblicità e informativa agli interessati, al sorteggio tra le richieste.

La graduatoria rimarrà valida fino alla formulazione della successiva.

ATER Umbria, prima dell'apertura delle richieste pervenute, si riserva la facoltà di apportare delle variazioni e/o integrazioni all'elenco degli alloggi indicati nel presente bando, poiché è presumibile che l'Azienda riacquisisca medio tempore la disponibilità di alcuni alloggi nel territorio regionale, adeguando conseguentemente anche il termine ultimo per la presentazione della domanda.

A coloro che abbiano già regolarmente presentato la domanda con la relativa scelta dell'alloggio, sarà inviata apposita comunicazione di modifica dell'offerta locativa, specificando la possibilità di modificare e/o integrare le opzioni precedentemente effettuate.

Per ogni soggetto richiedente, l'Azienda prenderà in considerazione unicamente l'ultima domanda pervenuta.

ART. 5. MODALITA' E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Comunicazione della graduatoria

Concluse le attività di attribuzione di punteggio da parte della Commissione, per ciascun alloggio sarà pubblicata, nel rispetto del trattamento dei dati personali, nel sito Aziendale (www.ater.umbria.it) la graduatoria dei nuclei familiari richiedenti, stilata secondo i criteri di cui al precedente art. 4.

La pubblicazione nelle suddette modalità equivale a tutti gli effetti come comunicazione a terzi.

Assegnazione

- a) per ciascun alloggio, l'Azienda procederà a convocare presso la propria sede, il nucleo familiare risultato primo in graduatoria. In caso di rinuncia si procederà allo scorrimento secondo l'ordine di graduatoria, fino all'eventuale abbinamento con i soggetti richiedenti.
- b) le assegnazioni disposte a favore degli aventi diritto ad alloggi opzionati all'atto della domanda, saranno considerate come definitive.
L'eventuale rinuncia acquisita fino al momento della stipula del contratto di locazione comporterà l'automatica estromissione definitiva dalla graduatoria, fatte salve gravi, fondate e documentate motivazioni alla base della rinuncia.

Eventuale documentazione integrativa richiesta dalla Commissione, dovrà essere prodotta entro e non oltre sette (7) giorni dalla data di richiesta. La mancata presentazione della documentazione richiesta verrà considerata come rinuncia all'assegnazione, con conseguente scorrimento della graduatoria.

ART. 6 CONTRATTO DI LOCAZIONE

Durata del contratto

Tre anni a partire dalla data di decorrenza, con possibilità di proroga per ulteriori due anni.

Alla scadenza del periodo di proroga biennale, si applicherà quanto previsto dalla L. n.431/1998, art. 2, 5° comma.

Garanzie per il pagamento

Al momento della stipula, sarà obbligatorio fornire una delle seguenti forme di garanzia a copertura del pagamento dei canoni di locazione, nonché degli oneri accessori e quote condominiali:

- a) delegazione volontaria irrevocabile al pagamento dei canoni mensili a valere sulla retribuzione erogata dal datore di lavoro a qualsiasi componente il nucleo familiare;
- b) fidejussione bancaria per un importo commisurato ad un'annualità di canoni;
- c) polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia nazionale, per un importo commisurato ad un'annualità di canoni;
- d) garanzia fidejussoria personale + versamento di n.2 mensilità di canone di locazione anticipato a titolo di deposito cauzionale;
- e) versamento n. 3 mensilità di canone di locazione anticipato.

ART. 7 CANONE DI LOCAZIONE E ONERI ACCESSORI

Canone di Locazione

Il canone di locazione è stabilito in base all'accordo definito in sede locale fra l'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della Regione Umbria, le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi della L. n.431/1998, art. 2, 3° comma.

In caso di variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, il canone di locazione sarà oggetto di incremento annuo in misura non superiore al 75% della medesima variazione.

Oneri accessori

L'assegnatario, all'atto della stipula del contratto, accetta tutte le prescrizioni contenute nel "Regolamento per la gestione e l'uso degli alloggi per i servizi e le parti comuni" di ATER reperibile e consultabile sul sito aziendale (www.ater.umbria.it).

Si specifica che sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative agli allacciamenti delle utenze, oltre a quelle per la gestione dei principali servizi comuni, come da predetto Regolamento.

Modalità di pagamento e agevolazioni

Qualora il futuro assegnatario opti per il pagamento del canone locativo mediante addebito su conto corrente (SEDA), l'importo stabilito sarà ridotto nella misura pari a:

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| a) | importo canone locativo fino a €3.000/anno | riduzione del 5%; |
| b) | importo canone locativo oltre a €3.000/anno | riduzione del 3%; |

ART. 8 ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli alloggi inseriti nel presente bando, come indicati nel dettaglio nel seguente **Allegato 1**, sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano - eventuali piccole lavorazioni di manutenzione ordinaria quali, ad esempio, quelle di seguito sinteticamente ma non esaustivamente elencate: stuccature, tinteggiatura dell'alloggio, sostituzione sanitari e/o rubinetterie, piccole riparazioni in genere, che sono a carico degli assegnatari.

Le unità immobiliari sono consegnate **prive di mobilio**; gli assegnatari, per quanto concerne l'arredamento delle medesime, **sono tenuti a rispettare la dotazione impiantistica preesistente dell'alloggio, ed è vietata qualsiasi modifica e/o integrazione che non sia stata espressamente autorizzata da ATER.**

Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti (Reg. UE n.679/2016 GDPR; D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali") con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Terni, li 27/01/2025

Il Dirigente

ALLEGATO 1 - Elenco sintetico degli alloggi

NR	CBD	Comune	Indirizzo	SUP Principale	Canone	Quote Cond. Anno	N. Max. Componenti
1	540270052A003	MARSCIANO	S CATERINA 1 CERQUETO	39,11	€ 159,10	n.d.	2
2	540210019A007	GIANO DELL'UMBRIA	PIAZZA DEL MERCATO	57,5	€ 224,74	€ 600,00	3
3	540210019A005	GIANO DELL'UMBRIA	PIAZZA DEL MERCATO	57,5	€ 220,59	€ 600,00	3
4	540210019A006	GIANO DELL'UMBRIA	PIAZZA DEL MERCATO	57,5	€ 220,59	€ 600,00	3
5	540210019B006	GIANO DELL'UMBRIA	PIAZZA DEL MERCATO	89,8	€ 329,71	€ 840,00	5
6	540510106C009	SPOLETO	VIA PORTA FUGA 38	105,7	€ 432,26	€ 400,00	5
7	540510106C003	SPOLETO	VIA PORTA FUGA 38	105,9	€ 429,17	€ 400,00	5
8	540510106C005	SPOLETO	VIA PORTA FUGA 38	62,33	€ 294,11	€ 300,00	3
9	540120018B002	CITTA' DELLA PIEVE	VIA PO' DI MEZZO 30	48,97	€ 157,11	n.d.	2
10	540150013A010	CORCIANO	P.ZZA S. CORAZZINI 9	85,94	€ 309,48	€ 850,00	4
11	5503202551033	TERNI	VIA FILIPPO TURATI 22	102,8	€ 438,10	€450,00 + acqua + 100 € (garage)	4/5
12	5503202551052	TERNI	VIA FILIPPO TURATI 22	102,8	€ 429,15	€ 500,00 + acqua + 100 € (garage)	4/5
13	5503204201001	TERNI	VIA TREVI 120	42,69	€ 182,70	€ 200,00 + consumo acqua	2
14	5503202403035	TERNI	VIA FARINI 21	82,50	€ 366,20	€ 565,00	4
15	5503202403036	TERNI	VIA FARINI 21	82,50	€ 366,00	€ 565,00	4
16	5503202121019	TERNI	VIA DEL MANDORLO 8	74,84	€ 303,40	€ 360,00	3
17	5503202121028	TERNI	VIA DEL MANDORLO 8	64,55	€ 263,90	€ 350,00	3
18	540390325A004	PERUGIA	STR. DEI LOGGI 14	63,00	€ 273,73	€ 470,00	4
19	540390345A006	PERUGIA	STR. DEI LOGGI 16/E	87,60	€ 372,93	€ 1.250,00	5
20	540390344A005	PERUGIA	STR. DEI LOGGI 18/G	95,00	€ 386,06	€ 1.200,00	5
21	540390333A002	PERUGIA	STR. DEI LOGGI 20/D	86,31	€ 379,36	€ 900,00	4
22	540390333B001	PERUGIA	STR. DEI LOGGI 20/E	86,08	€ 387,50	€ 630,00	4
23	540390333B004	PERUGIA	STR. DEI LOGGI 20/E	94,98	€ 379,82	€ 490,00	5
24	540390334A011	PERUGIA	VIA MISTIGLIANO 4	58,82	€ 269,39	€ 650,00 + consumo acqua	3
25	540390336B001	PERUGIA	VIA V FORNACE 13	60,86	€ 331,63	€ 400,00	3
26	540390352A006	PERUGIA	VIA FRATTI 14	40,48	€ 334,05	n.d.	2
27	540390329B007	PERUGIA	P.ZZA DEL CASTELLO 1	72,90	€ 243,48	€ 670,00	3
28	540390329B005	PERUGIA	P.ZZA DEL CASTELLO 1	60,80	€ 240,19	€ 620,00	3
29	540180147A010	FOLIGNO	VIA VITELLI 12	78,30	€ 335,80	n.d.	4
30	540180147A012	FOLIGNO	VIA VITELLI 12	95,00	€ 410,40	n.d.	5
31	540180146A005	FOLIGNO	VIA BELFIORE 1	63,92	€ 179,74	n.d.	3
32	5500100211001	ACQUASPARTA	CORSO LINCEI	35,27	€113,10	n.d.	2

33	5500100211002	ACQUASPARTA	CORSO LINCEI	29,09	€ 93,30	n.d	2
34	5500100211003	ACQUASPARTA	CORSO LINCEI	60,47	€206,20	n.d	3
35	5500100211004	ACQUASPARTA	CORSO LINCEI	48,01	€154,00	n.d	2
36	5500100211005	ACQUASPARTA	CORSO LINCEI	61,99	€199,00	n.d	3

NOTA BENE:

1) Gli alloggi NON sono arredati e le spese per l'attivazione delle utenze (luce, gas, acqua etc.) sono interamente a carico degli assegnatari, così come gli oneri condominiali;

2) Gli assegnatari, per quanto concerne l'arredamento delle unità immobiliari, sono tenuti a rispettare la dotazione impiantistica preesistente dell'alloggio;

3) Gli alloggi sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano - ed eventuali piccole lavorazioni di manutenzione ordinaria quali ad esempio di seguito sinteticamente ma non esaustivamente elencate: stuccature, tinteggiatura dell'alloggio, sostituzione sanitari e/o rubinetterie, piccole riparazioni in genere, potranno, **previa autorizzazione e accordo sottoscritto con ATER**, essere effettuate dagli assegnatari con oneri che saranno scontati nei successivi canoni di locazione.

ALLEGATO 2 - chiarimenti - specifiche - integrazioni agli articoli del bando

ART.3

Per *nucleo familiare* si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n.76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliali conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n.76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

ART.3 punto 1)

Riferimenti normativi citati:

- decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di paesi terzi o apolidi della qualifica di rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina

dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";

ART.3 punto 4)

Si deroga a quanto previsto dall'art.3 punto 4) nel caso in cui il richiedente o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti in virtù di un atto di data anteriore a quella di pubblicazione del bando. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune interessato o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare, che siano portatori di handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario della casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".

ART.4

In caso di domanda di assegnazione di alloggio riferita a soggetti che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si valuta l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) computato in misura pari alla somma degli Indicatori dei medesimi soggetti.

In caso di domanda di assegnazione di alloggio riferita ad un soggetto o a più soggetti che esce o escono dal nucleo o dai nuclei familiari di appartenenza per costituirne uno nuovo, si valuta l'ISEE computato: nella prima ipotesi, in misura pari all'Indicatore del soggetto diviso per il numero dei componenti il nucleo di provenienza; nella seconda ipotesi, in misura pari alla somma delle frazioni dei soggetti nel medesimo modo computate. In sede di Istruttoria delle domande la commissione, oltre all'attribuzione dei punteggi effettuerà la verifica della corrispondenza delle dichiarazioni relativamente allo stato di famiglia dell'aspirante assegnatario, e qualora si riscontrino eventuali dichiarazioni mendaci (ai sensi dell'art. 76 del D.P.R n 445), provvederà ad escludere la domanda.