

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	MARSCIANO (PG)	Anno Costruzione:	1900
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540270052A003	Piano:	2
		Interno:	3
Indirizzo:	Marsciano, Via S. Caterina 1 Loc. Cerqueto		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	100	35	8
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	39,11
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	--
Posto macchina		Mq.	--

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

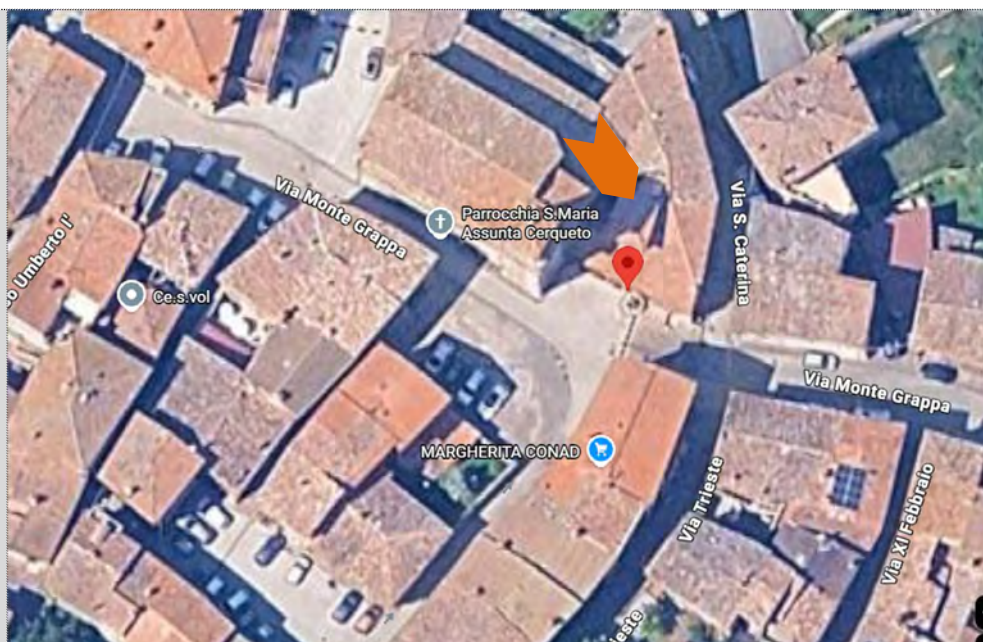
Alloggio situato nel borgo di Cerqueto a 10 minuti dal centro di Marsciano e 20 minuti dal Comune di Perugia. I servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e servizi sono compresi nel raggio di 2-3km e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n.1 bagno e cantina sottotetto. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori) pavimentazione in gres porcellanato, soffittature in travi e pianelle e infissi in legno con vetro camera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	2
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 159,10
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	n.d.

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

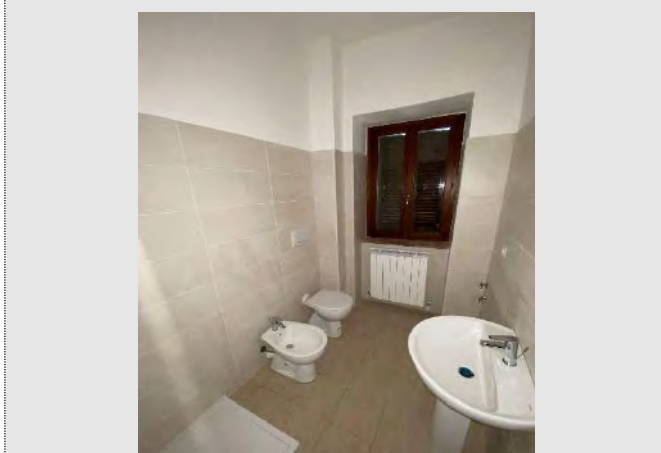


Foto 4



Rif. 540270052A003

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	LOC. BASTARDO – GIANO DELL'UMBRIA	Anno Costruzione:	2024
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540210019A007	Piano:	2°
		Interno:	A7
Indirizzo:	PIAZZA DEL MERCATO 8N		
Classe Energetica:	C		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	2	1265	33
Garage	2	1265	47
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	57,50
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	15,00
Garage		Mq.	16,25

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Il fabbricato si trova all'interno dell'abitato di Bastardo. Trattasi di edificio polifunzionale con unità immobiliari a destinazione commerciale (tra le quali un supermercato) e direzionale al Piano Terra ed Abitativo al Piano Primo e Secondo. Antistante il fabbricato è presente un ampio parcheggio ad uso pubblico. Vista la sua posizione pressoché centrale tutti i servizi essenziali sono nelle vicinanze e facilmente raggiungibili, così come aree verdi, impianti sportivi e scuole. L'edificio è dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare posta al piano secondo raggiungibile mediante scala esterna ad uso esclusivo. Internamente si compone di soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagni e n.1 disimpegno. Nell'unità immobiliare sono presenti tutte le dotazioni impiantistiche essenziali (elettrico, TV, idrico-sanitario, gas, riscaldamento a radiatori, caldaia autonoma per riscaldamento ed acqua calda sanitaria). Pavimentazioni in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetrocamera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 224,74
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 600 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	LOC. BASTARDO – GIANO DELL'UMBRIA	Anno Costruzione:	2024
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540210019A007	Piano:	2°
		Interno:	A7
Indirizzo:	PIAZZA DEL MERCATO 8N		
Classe Energetica:	C		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	2	1265	33
Garage	2	1265	47
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	57,50
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	15,00
Garage		Mq.	16,25

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Il fabbricato si trova all'interno dell'abitato di Bastardo. Trattasi di edificio polifunzionale con unità immobiliari a destinazione commerciale (tra le quali un supermercato) e direzionale al Piano Terra ed Abitativo al Piano Primo e Secondo. Antistante il fabbricato è presente un ampio parcheggio ad uso pubblico. Vista la sua posizione pressoché centrale tutti i servizi essenziali sono nelle vicinanze e facilmente raggiungibili, così come aree verdi, impianti sportivi e scuole. L'edificio è dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare posta al piano secondo raggiungibile mediante scala esterna ad uso esclusivo. Internamente si compone di soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagni e n.1 disimpegno. Nell'unità immobiliare sono presenti tutte le dotazioni impiantistiche essenziali (elettrico, TV, idrico-sanitario, gas, riscaldamento a radiatori, caldaia autonoma per riscaldamento ed acqua calda sanitaria). Pavimentazioni in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetrocamera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 224,74
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 600 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	LOC. BASTARDO – GIANO DELL'UMBRIA	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione:	2024
CBD:	540210019A006	Piano:	2°
		Interno:	A6
Indirizzo:	PIAZZA DEL MERCATO		
Classe Energetica:	C		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	2	1265	31
Garage	2	1265	46
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	57,50
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	15,00
Garage		Mq.	16,25

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Il fabbricato si trova all'interno dell'abitato di Bastardo. Trattasi di edificio polifunzionale con unità immobiliari a destinazione commerciale (tra le quali un supermercato) e direzionale al Piano Terra ed Abitativo al Piano Primo e Secondo. Antistante il fabbricato è presente un ampio parcheggio ad uso pubblico. Vista la sua posizione pressoché centrale tutti i servizi essenziali sono nelle vicinanze e facilmente raggiungibili, così come aree verdi, impianti sportivi e scuole. L'edificio è dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare posta al piano secondo raggiungibile mediante scala esterna ad uso esclusivo. Internamente si compone di soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagni e n.1 disimpegno. Nell'unità immobiliare sono presenti tutte le dotazioni impiantistiche essenziali (elettrico, TV, idrico-sanitario, gas, riscaldamento a radiatori, caldaia autonoma per riscaldamento ed acqua calda sanitaria). Pavimentazioni in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetrocamera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 220,59
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 600 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

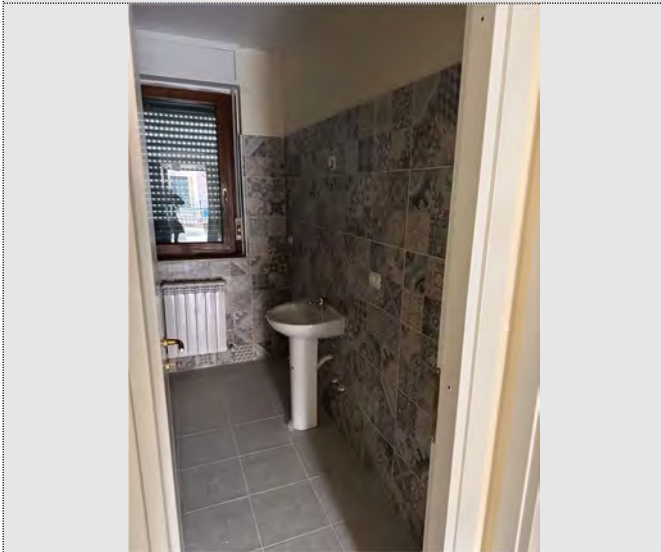


Foto 6



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	LOC. BASTARDO – GIANO DELL'UMBRIA	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione:	2024
CBD:	540210019B006	Piano:	1-2°
		Interno:	A5
Indirizzo:	PIAZZA DEL MERCATO		

Classe Energetica:	DA DEFINIRE
---------------------------	-------------

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	2	1265	15
Garage	2	1265	54
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	89,80
Accessori (Corte esclusiva)	Mq.	25,00
Accessori (terrazzo)	Mq.	6,00
Garage	Mq.	15,80

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Il fabbricato si trova all'interno dell'abitato di Bastardo. Trattasi di edificio polifunzionale con unità immobiliari a destinazione commerciale (tra le quali un supermercato) e direzionale al Piano Terra ed Abitativo al Piano Primo e Secondo. Antistante il fabbricato è presente un ampio parcheggio ad uso pubblico. Vista la sua posizione pressoché centrale tutti i servizi essenziali sono nelle vicinanze e facilmente raggiungibili, così come aree verdi, impianti sportivi e scuole. L'edificio è dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

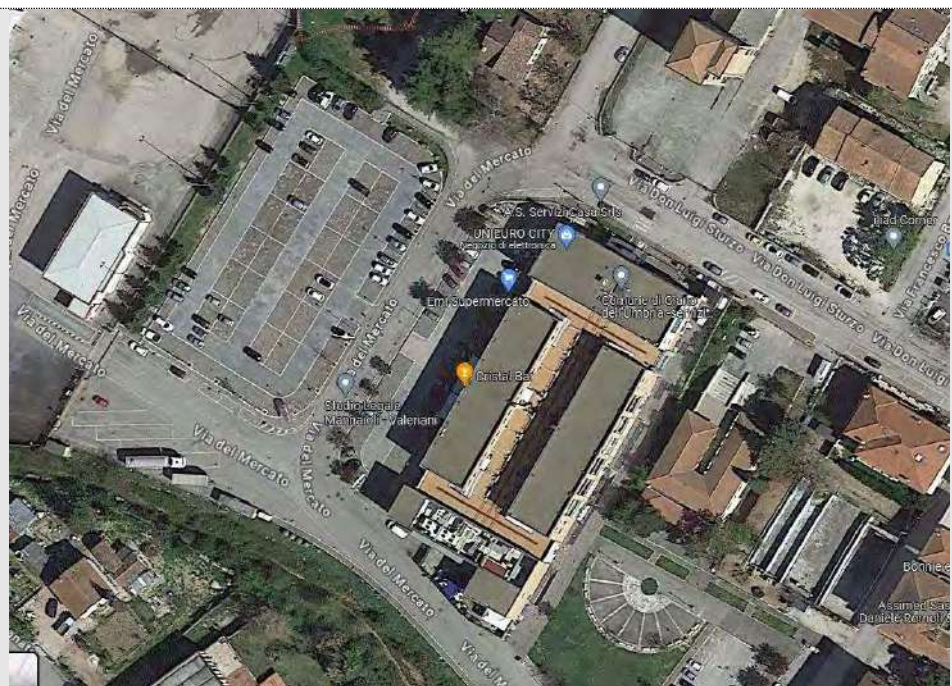
Unità immobiliare dislocata su due piani (Piano primo e secondo) collegati tra loro da scala interna. Internamente si compone rispettivamente: al Piano Primo di soggiorno, cucina, n.1 bagni e n.1 disimpegno, n. 1 terrazzo e corte esclusiva; al Piano Secondo di n. 3 camere, n. 1 bagno e n. 1 terrazzo, n. 1 disimpegno. Nell'unità immobiliare sono presenti tutte le dotazioni impiantistiche essenziali (elettrico, TV, idrico-sanitario, gas, riscaldamento a radiatori, caldaia autonoma per riscaldamento ed acqua calda sanitaria). Pavimentazioni in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetrocamera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 329,71

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 840 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	COMUNE DI SPOLETO		
Alloggio in:	SPOLETO	Anno Costruzione:	1900
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540510106C009	Piano:	Interno: 13
Indirizzo:	VIA PORTA FUGA 38		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	164	1282	19
Garage	----	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	105,70
Accessori (Balconi-Terrazzi)		<i>Mq.</i>	6,61
Accessori (Cantina)		<i>Mq.</i>	3,60

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato all'interno del nucleo storico di Spoleto, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, come aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia, primarie, impianti sportivi di vario genere sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi Minuti, compreso l'ospedale a meno di un km
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 3 camere, n.2 bagni e n.1 disimpegno .
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 432,26

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	Circa € 400 Anno
------------------------	-------------------------

Foto aerea:

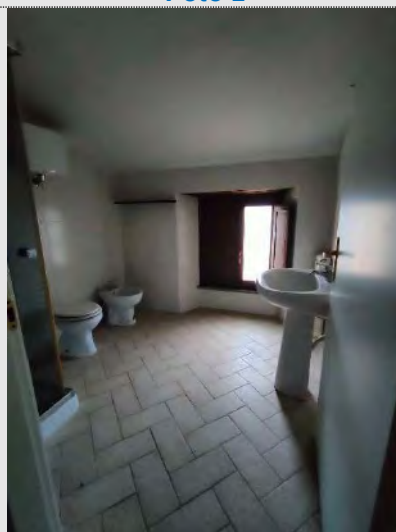


Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Rif. 540510106C009

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	COMUNE DI SPOLETO		
Alloggio in:	SPOLETO	Anno Costruzione:	1900
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540510106C003	Piano:	Interno: 4
Indirizzo:	VIA PORTA FUGA 38		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	164	1282	10
Garage	----	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	105,90
Accessori (Balconi-Terrazzi)		<i>Mq.</i>	6,62

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato all'interno del nucleo storico di Spoleto, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, come aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia, primarie, impianti sportivi di vario genere sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi Minuti, compreso l'ospedale a meno di un km
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 3 camere, n.1 bagni e n.1 disimpegno .
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 429,17

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	Circa €. 400 Anno
------------------------	--------------------------

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Rif. 540510106C003

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	COMUNE DI SPOLETO		
Alloggio in:	SPOLETO	Anno Costruzione:	1900
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540510106C005	Piano:	Interno: 7
Indirizzo:	VIA PORTA FUGA 38		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	164	1282	13
Garage	----	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	62,30
Accessori (Balconi-Terrazzi)		<i>Mq.</i>	3,89

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato all'interno del nucleo storico di Spoleto, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, come aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia, primarie, impianti sportivi di vario genere sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi Minuti, compreso l'ospedale a meno di un km
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 1 camere, n.1 bagni e n.1 disimpegno .
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 294,11

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	Circa € 300 Anno
------------------------	-------------------------

Foto aerea:

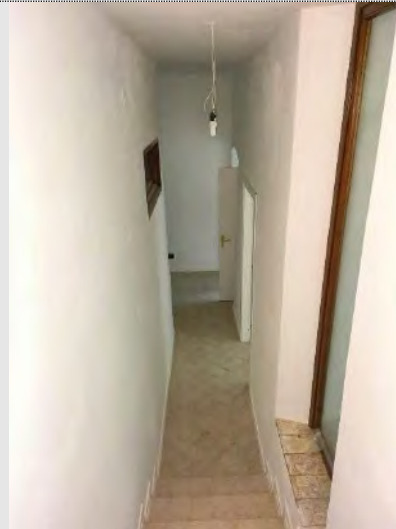


Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Rif. 540510106C005

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	CITTÀ DELLA PIEVE (PG)	Anno Costruzione:	---
		Anno ristrutturazione:	1990
CBD:	540120018B002	Piano:	Interno: 2
Indirizzo:	VIA PO' DI MEZZO 30		
Classe Energetica:	G		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	56	320	18
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	48,97
Accessori (Balconi-Terrazzi)		<i>Mq.</i>	---
Garage		<i>Mq.</i>	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico di Città della Pieve, in prossimità dei servizi essenziali.

A pochi metri dai parcheggi di via Garibaldi e via del Cocciaro.

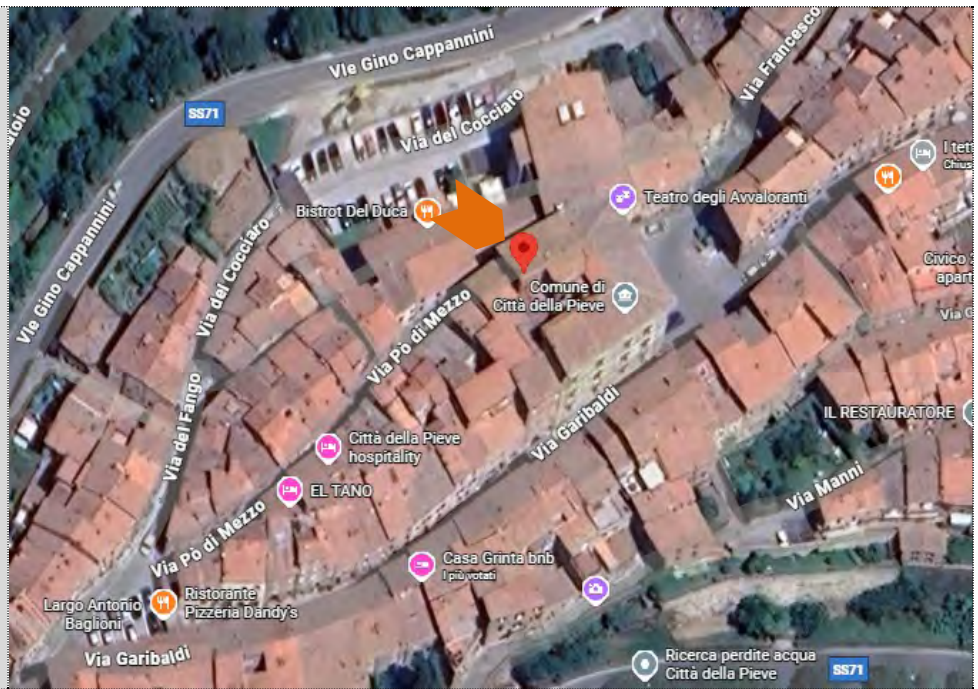
Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 1 camere e n.1 bagni.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori autonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	2
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€157,11
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	n.d.

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Rif. 540120018B002

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	CORCIANO, PERUGIA	Anno Costruzione:	2009
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540150013A010	Piano:	3
		Interno:	10
Indirizzo:	P.zza Corazzini 9 - Loc. Il Rigo CORCIANO (PG)		
Classe Energetica:	C		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	37	1315	11
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	85,94
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	6,90
Posto macchina		Mq.	16,30

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel Comune di Corciano in loc. Il Rigo, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere, n.2 bagni e n.1 disimpegno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori) pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	4
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile	€ 309,48
------------------------	-----------------

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	Circa € 850 Anno
------------------------	-------------------------

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Rif. 540150013A010

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	2001
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	5503202551033	Piano:	11
		Interno:	41
Indirizzo:	Via F. Turati n. 22 int. 41		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	124	663	44
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	102,80
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	7,59
Garage		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro di Terni, i servizi essenziali sono nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 4 camere, n.2 bagni e n.1 disimpegno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
---------------------------------------------	----------

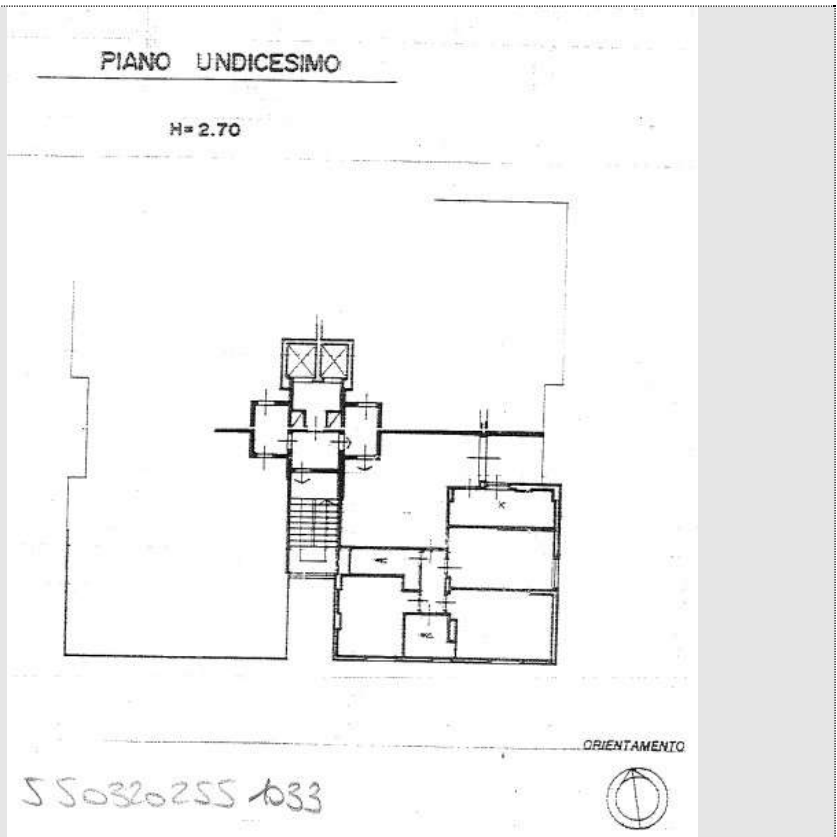
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 438,10

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 450 + consumo acqua+ €100 garage Anno

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo
della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	2001
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	5503202551052	Piano:	13
		Interno:	52
Indirizzo:	Via F. Turati n. 22 int. 52		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	124	663	55
Garage	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	102,80
Garage		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

*Alloggio situato nel centro di Terni, i servizi essenziali sono nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.
Edificio dotato di ascensore.*

Descrizione sintetica unità immobiliare:

*Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 4 camere, n.2 bagni e n.1 disimpegno .
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera*

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
---------------------------------------------	----------

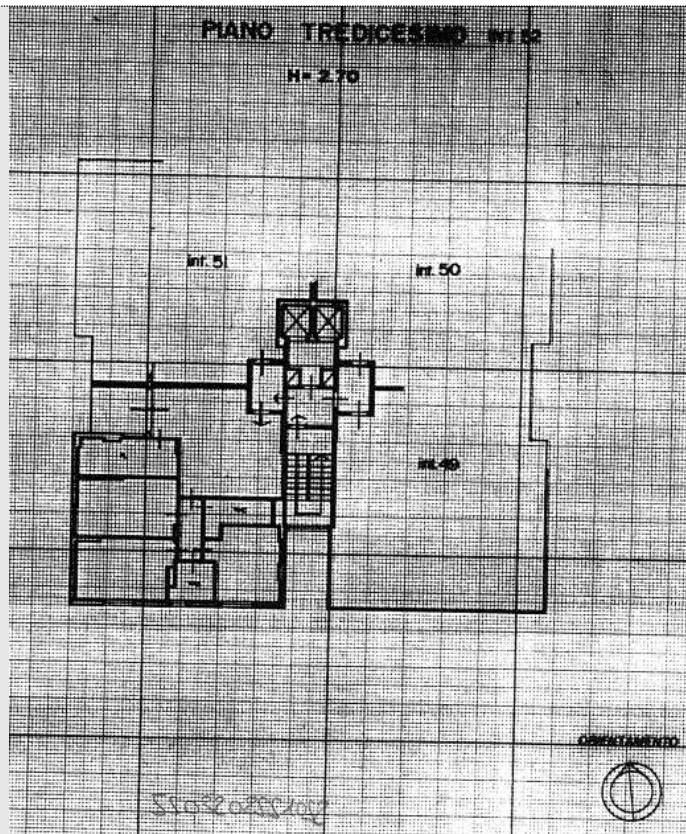
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 429,15

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 500 + consumo acqua+ €100 garage Anno

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	2009
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	5503204201001	Piano:	T
		Interno:	1
Indirizzo:	Via Trevi n. 120 int. 1		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	73	325	11
Garage	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	42,69
Garage		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

*Alloggio situato nella periferia di Terni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.
Edificio dotato di ascensore.*

Descrizione sintetica unità immobiliare:

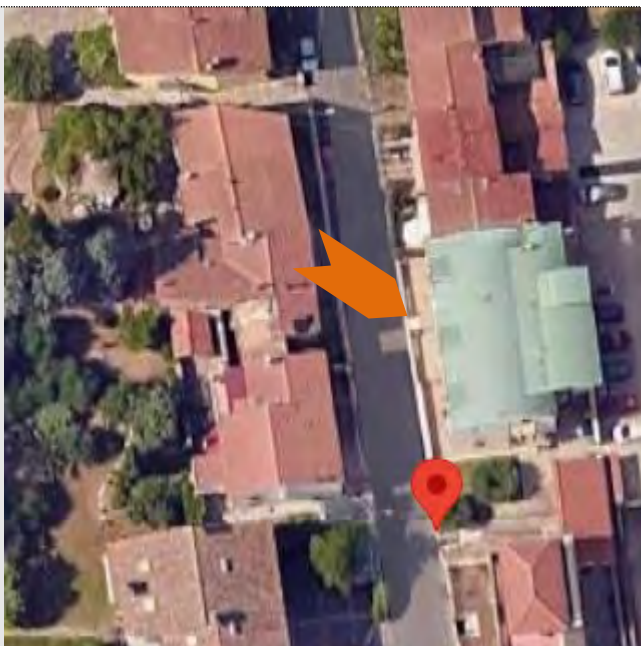
*Unità immobiliare composta da cucina, n. 2 camere, n.1 bagni e n.1 disimpegno .
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera*

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	2
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 182,70

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 200 + consumo acqua Anno

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO TERRA
h. 3,31

Rif. 5503204201001

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	1999
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	5503202403035	Piano:	8
		Interno:	29
Indirizzo:	Via Farini n. 21 int. 29		
Classe Energetica:	In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	118	322	46
Garage (5503202403935)	118	322	117
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	82,50
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	13,09
Garage		Mq.	13,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro di Terni, i servizi essenziali sono nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 4 camere, n.2 bagni e n.1 disimpegno .

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	4
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 366,20

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa €. 560 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Rif. 5503202403035

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	1995
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	5503202403036	Piano:	8
		Interno:	30
Indirizzo:	Via P. Farini n. 21 int. 30		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	118	322	47
Garage (5503202403936)	118	322	116
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	82,50
Garage		Mq.	13,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

*Alloggio situato nel centro di Terni, i servizi essenziali sono nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.
Edificio dotato di ascensore.*

Descrizione sintetica unità immobiliare:

*Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 4 camere, n.2 bagni e n.1 disimpegno .
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera*

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	4
---------------------------------------------	----------

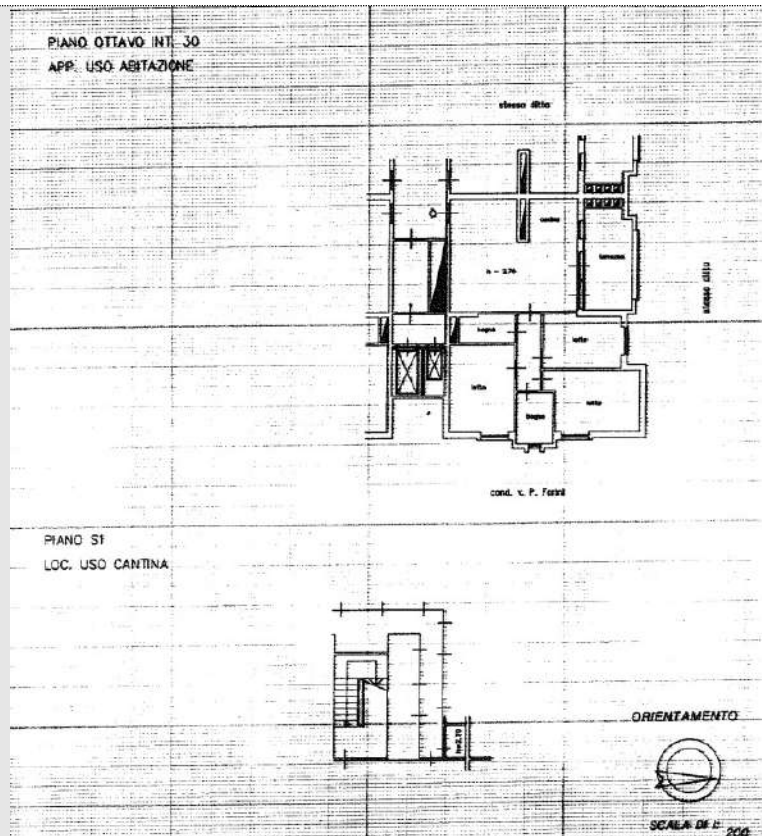
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 366,00

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 565 Anno

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo
della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	1988
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	5503202121019	Piano:	5
		Interno:	19
Indirizzo:	Via del Mandorlo n. 8 int. 19		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	66	718	19
Garage (5503202121919)	66	718	60
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	74,84
Garage		Mq.	16,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

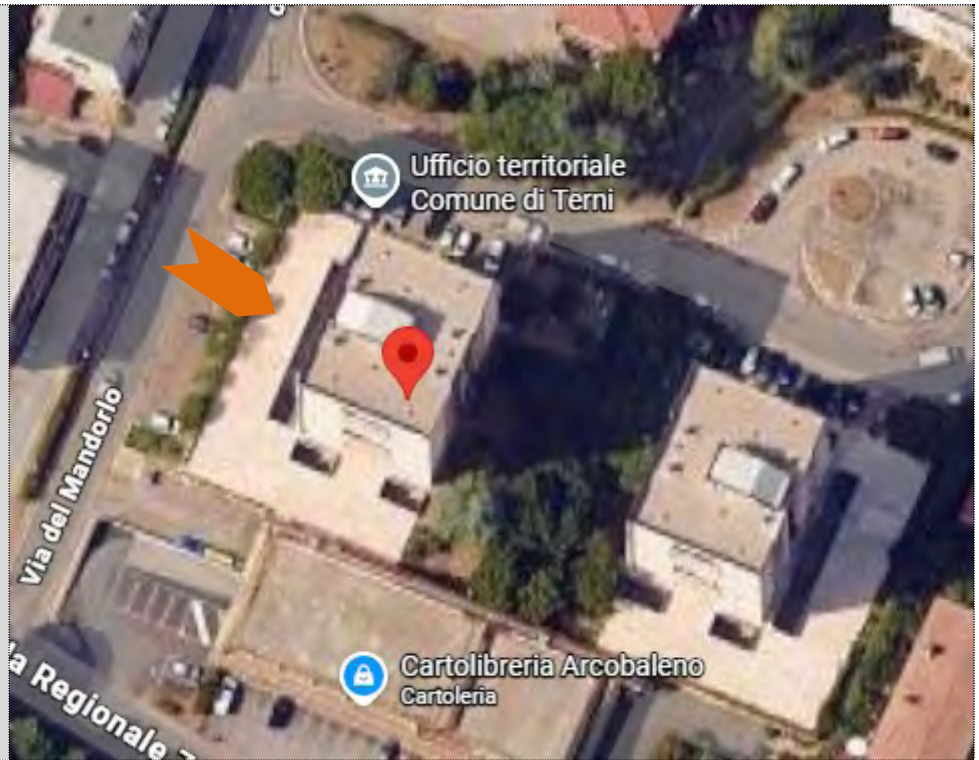
Alloggio situato in zona Borgo Rivo, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 3 camere, n.1 bagni e n.1 disimpegno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 303,40
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 360 Anno

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503202121019

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	1988
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	5503202121028	Piano:	7
		Interno:	18
Indirizzo:	Via del Mandorlo n. 8 int. 28		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	66	718	19
Garage (5503202121928)	66	718	69
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	64,55
Garage		Mq.	16,90

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato in zona Borgo Rivo, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

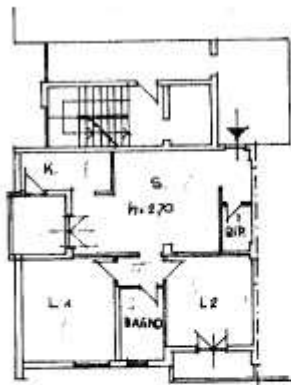
Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 3 camere, n.1 bagni, n.1 disimpegno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 263,90
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 350 Anno

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO SETTIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	2001
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390325A004	Piano:	1
		Interno:	4
Indirizzo:	STR. DEI LOGGI, 14		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	288	1132	5
Garage	288	1132	15
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	63,00
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	2,52
Garage		Mq.	14.97

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagno e n.1 disimpegno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori autonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	4
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 273,73

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 470 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



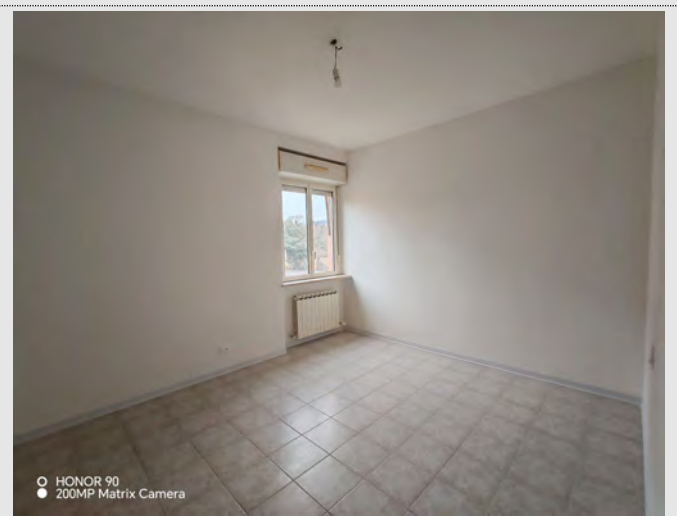
Foto 2



Foto 3



Foto 4



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	2010
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390345A006	Piano:	3
		Interno:	6
Indirizzo:	STR. DEI LOGGI, 16 E		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	288	1350	51
Garage	288	1350	8
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	87.60
Accessori (balconi e terrazzi)		Mq.	5.30
Garage		Mq.	18.81

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 3 camere, n.2 bagni, n.1 disimpegno e un terrazzo.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori autonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 372,93

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 1.250 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	2010
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390344A005	Piano:	3
		Interno:	5
Indirizzo:	STR. DEI LOGGI, 18 G		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	288	1350	56
Garage	288	1271	25
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	95.00
Accessori (balconi e terrazzi)		Mq.	13.10
Garage		Mq.	16.61

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 3 camere, n.2 bagni, n.1 disimpegno e un ampio terrazzo.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori autonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 386,06

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 1.200 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	2007
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390333A002	Piano:	T
		Interno:	2
Indirizzo:	STR. DEI LOGGI, 20 D		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	288	1271	5
Garage	288	1271	14
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	86.31
Accessori (giardino ad uso esclusivo)		Mq.	98.01
Garage		Mq.	14.65

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere, n.2 bagni, n.1 disimpegno e un giardino ad uso esclusivo perimetrale all' alloggio.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori autonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	4
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 379,36

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 900 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	2007
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390333B001	Piano:	T
		Interno:	1
Indirizzo:	STR. DEI LOGGI, 20 E		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	288	1271	21
Garage	288	1271	30
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	86.08
Accessori (giardino ad uso esclusivo)		Mq.	43.60
Garage		Mq.	14.28

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere, n.2 bagni, n.1 disimpegno e un giardino ad uso esclusivo perimetrale all' alloggio.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori autonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	4
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 387,50

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 630 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	2007
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390333B004	Piano:	1
		Interno:	4
Indirizzo:	STR. DEI LOGGI, 20 E		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	288	1271	24
Garage	288	1271	33
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	94.98
Accessori (balconi e terrazzi)		Mq.	19.64
Garage		Mq.	14.68

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 3 camere, n.2 bagni, n.1 disimpegno, un ampio terrazzo nella zona giorno e un piccolo balcone nella zona notte.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori autonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 379,82

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa € 490 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	2011
		Anno ristrutturazione:	
CBD:	540390334A011	Piano:	3
		Interno:	11
Indirizzo:	VIA MISTIGLIANO 4		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	299	2051	44
Autorimessa	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	58,82
-----		Mq.	----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Fabbricato situato in Perugia, in località Strozzacapponi, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, tra cui: aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e secondaria di I° e 2° grado, impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Alloggio sito al terzo piano ed è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, nr. 1 camera matrimoniale, nr. 1 camera singola e nr. 2 bagni di cui uno con predisposizione attacchi lavatrice. Completano dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, impianto di riscaldamento a radiatori.

termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 269,39

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

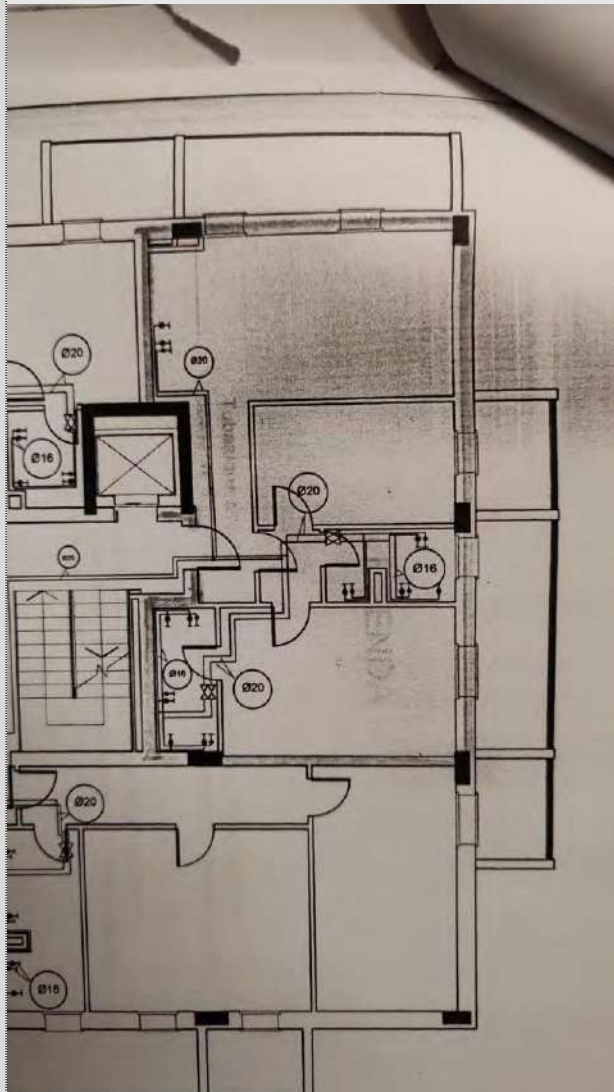
Importo annuale € 650,00 /anno + oneri utenza idrica

Foto aerea:



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540390334A011

atgr UMBRIA

Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	2013
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390336B001	Piano:	Interno: 1
Indirizzo:	VIA DELLA VECCHIA FORNACE 13		
Classe Energetica:	C		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	179	2714	12
Garage	179	2714	32
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	60,86
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	21,28
Garage		Mq.	16,70

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato in Loc. Villapitignano, in un complesso edilizio costituito da due fabbricati per un totale di n.40 alloggi articolati attorno ad un'ampia corte comune arredata a verde.

I servizi essenziali sono nelle vicinanze; aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare al piano terra composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n.2 camere, n.1 bagni e n.1 disimpegno.

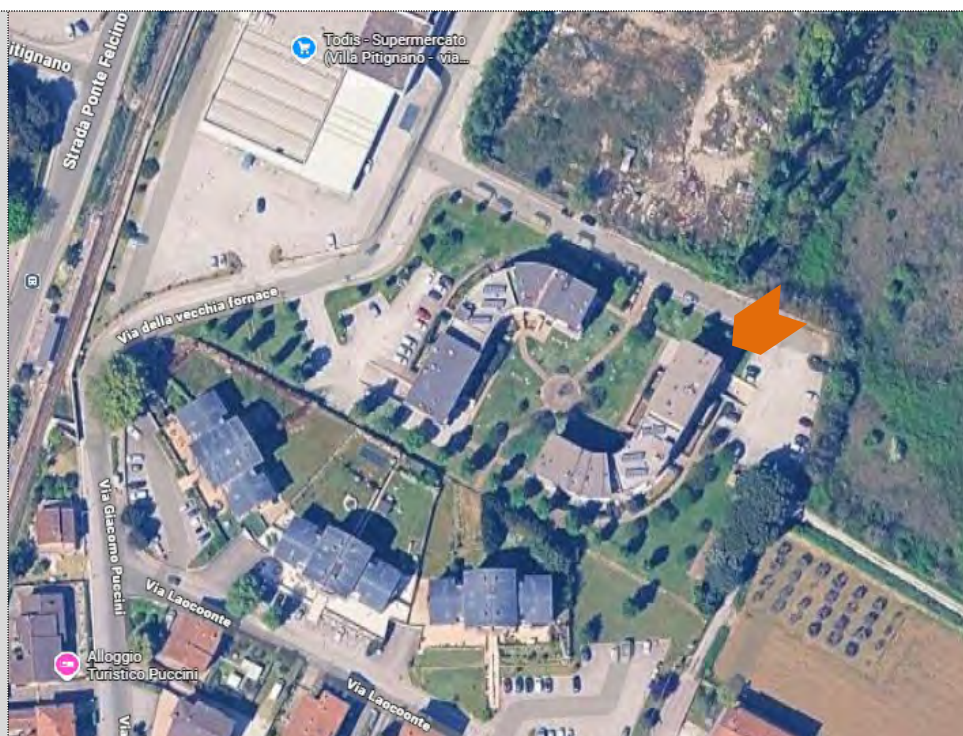
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori autonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€331,63

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	Circa €400 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Rif. 540390336B001

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	COMUNE DI PERUGIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	---
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390352A006	Piano:	2
		Interno:	6
Indirizzo:	Via Fratti n.14 – PERUGIA (PG)		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	402	87	13
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	40,48
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	---
Posto macchina		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel cuore del centro storico di Perugia, con altissima presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da soggiorno, cucina, n. 1 camera e n.1 bagno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori)
pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	2
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 334,05
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	n.d.

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

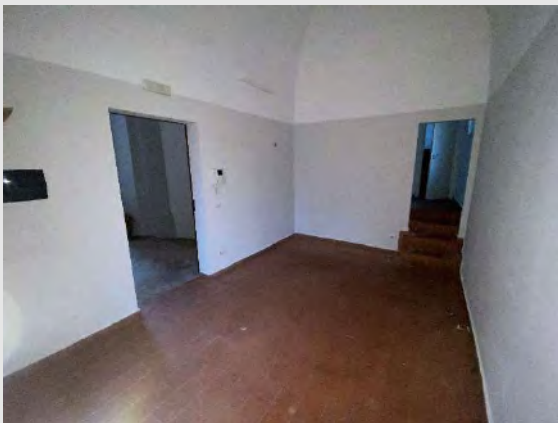


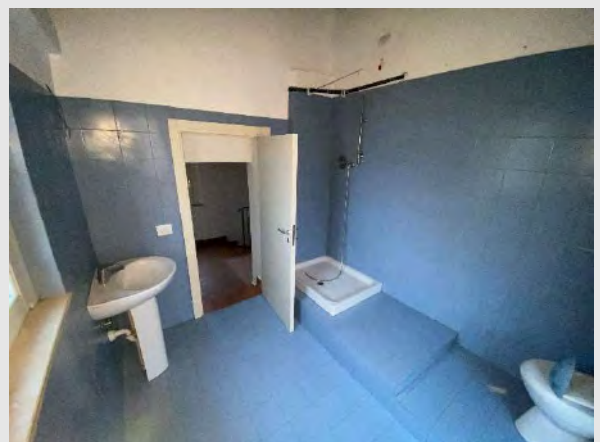
Foto 2



Foto 3



Foto 4



Rif. 540390352A006

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	1900
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390329B007	Piano:	3°
		Interno:	12
Indirizzo:	P.ZZA DEL CASTELLO 1		

Classe Energetica:	E – In fase di definizione
---------------------------	-----------------------------------

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	333	28	14
Garage	----	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	72,90
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	4,56
Accessori (Cantina)	Mq.	5,50
Posto macchina esterno	Mq.	12,60

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato all'interno del nucleo storico della frazione di Mugnano, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, come aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia, primarie, impianti sportivi (cva) sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi Minuti, compreso l'ospedale a soli 12 km, con la possibilità di parcheggio con posti auto su corte interna Privata, dotata di cancello carrabile e pedonale condominiale.
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere, n.2 bagni e n.1 disimpegno .
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3/4
---------------------------------------------	------------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 243,48

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	Circa € 670 Anno
------------------------	-------------------------

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Rif. 540390329B007

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	PERUGIA	Anno Costruzione:	1900
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540390329B005	Piano:	Interno: 10
Indirizzo:	P.ZZA DEL CASTELLO 1		

Classe Energetica:	E – In fase di definizione
---------------------------	-----------------------------------

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	333	28	12
Garage	----	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE NETTA		
Alloggio	Mq.	60,80
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	3,80
Accessori (Cantina)	Mq.	3,50
Posto macchina esterno	Mq.	12,60

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato all'interno del nucleo storico della frazione di Mugnano, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, come aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia, primarie, impianti sportivi (cva) sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi Minuti, compreso l'ospedale a soli 12 km, con la possibilità di parcheggio con posti auto su corte interna Privata, dotata di cancello carrabile e pedonale condominiale.
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagni e n.1 disimpegno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 240,19

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	Circa € 620 Anno
------------------------	-------------------------

Foto aerea:

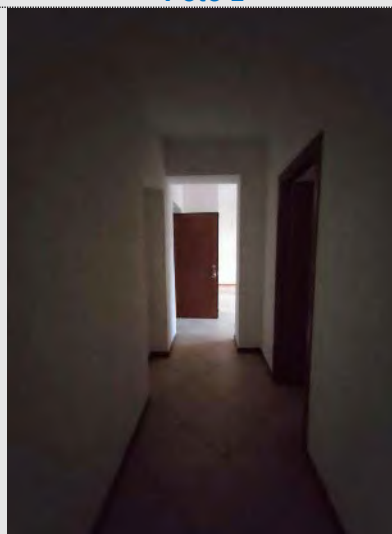


Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Rif. 540390329B005

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	ATER UMBRIA		
Alloggio in:	FOLIGNO	Anno Costruzione:	2013
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540180147A010	Piano:	3
		Interno:	10
Indirizzo:	VIA G.B. VITELLI 12		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	176	2153	26
Garage	----	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	78,30
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	8
Garage		Mq.	15,40

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

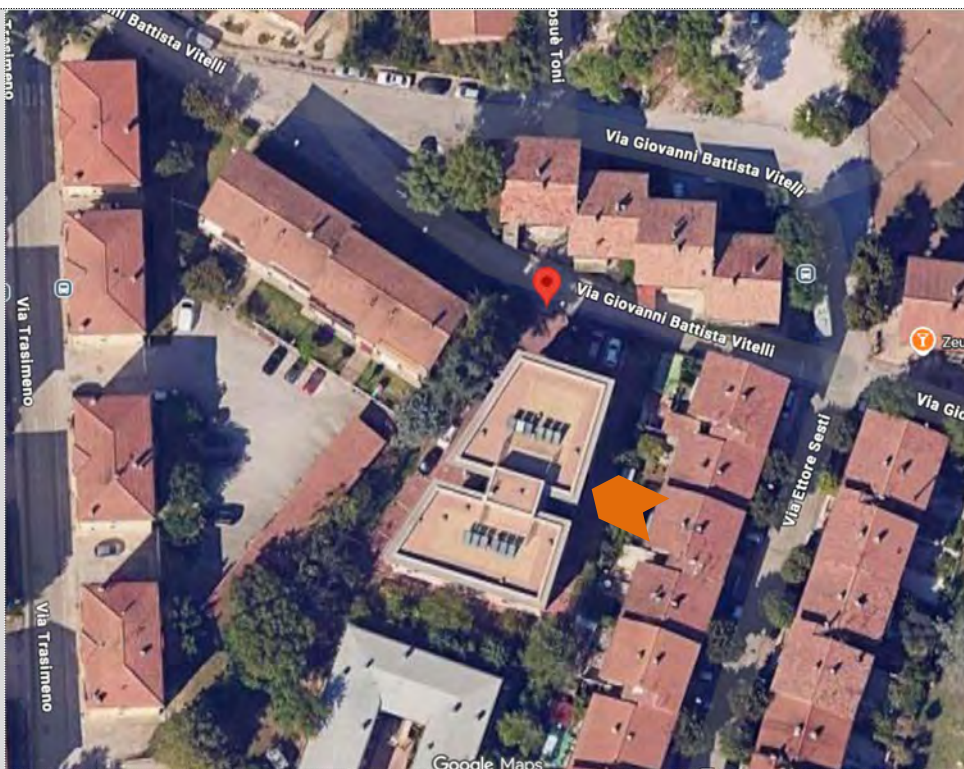
Ampio appartamento sito nelle vicinanze del centro cittadino, nei pressi della stazione, zona residenziale con buona presenza di servizi, ben servita dai trasporti pubblici, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi nelle vicinanze. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

*Unità immobiliare sita al piano terzo composta da soggiorno con angolo cottura separato, due camere da letto, un bagno finestrato e balcone con affaccio dal soggiorno.
 Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori
 È presente il garage*

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	4
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€335,80
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	n.d.

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Rif. 540180147A010

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	COMUNE DI FOLIGNO		
Alloggio in:	FOLIGNO	Anno Costruzione:	2013
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540180147A012	Piano:	Interno: 12
Indirizzo:	VIA G.B. VITELLI 12		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	176	2153	25
Garage	----	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	95,00
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	15,80
Garage		Mq.	17,80

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

*Ampio appartamento sito nelle vicinanze del centro cittadino, nei pressi della stazione, zona residenziale con buona presenza di servizi, ben servita dai trasporti pubblici, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi nelle vicinanze. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.
Esposizione-orientamento: nord-ovest.*

Descrizione sintetica unità immobiliare:

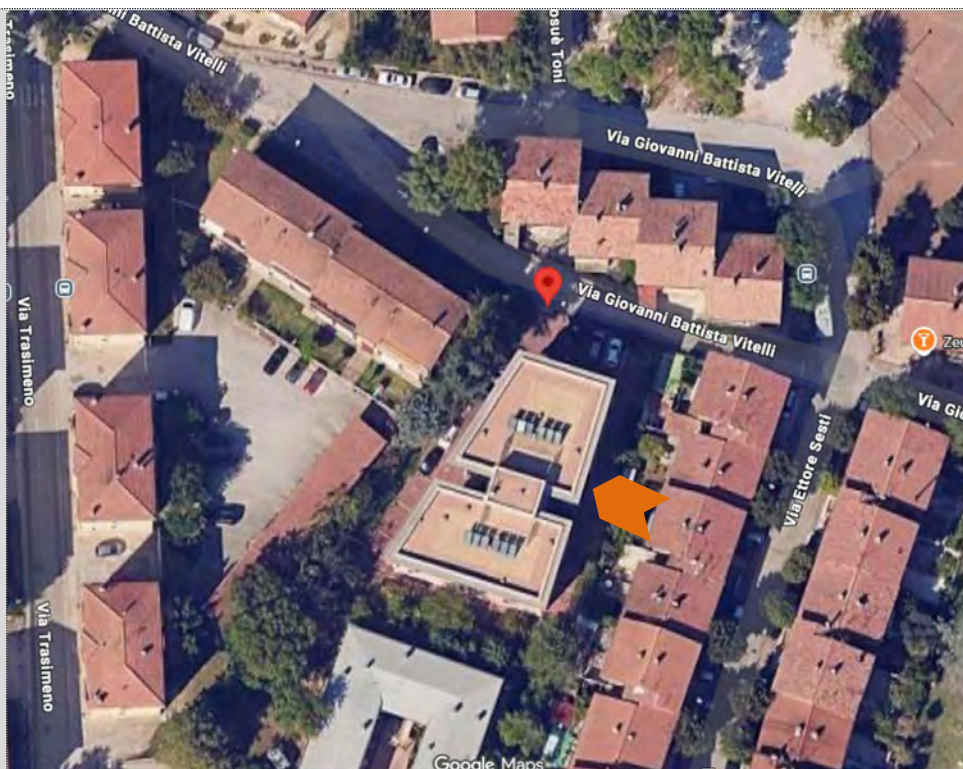
*Unità immobiliare sita al piano terzo composta da soggiorno con angolo cottura separato, tre camere da letto, due bagni non finestrati e balcone con affaccio dal soggiorno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori
È presente il garage*

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 410,40

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	n.d.

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

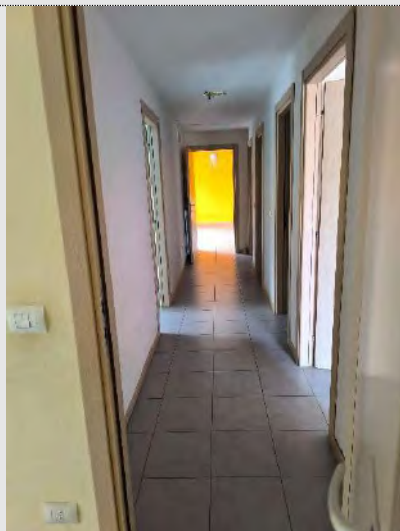


Foto 2



Rif. 540180147A012

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	FOLIGNO	Anno Costruzione:	1900
		Anno ristrutturazione:	---
CBD:	540180146A005	Piano:	3
		Interno:	5
Indirizzo:	VIA BELFIORE 1, LOC. PALE		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	93	34	17
Garage	----	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	63,92
Garage		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terzo composta da ingresso con ampio soggiorno e cucina separata, n. 1 camera, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 179,74
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	n.d.

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

Foto 2

Rif. 540180146A005

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	Acquasparta	Anno Costruzione:	---
		Anno Ristrutturazione:	2025
CBD:	5500100211001	Piano:	1°
		Interno:	1
Indirizzo:	Corso dei Lincei n. 27 int. 1		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	41	159	18
Garage	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	34,47
Garage		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico del Comune di Acquasparta, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze del fabbricato.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da monolocale, cucina, bagno, ripostiglio.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	2
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 113,10

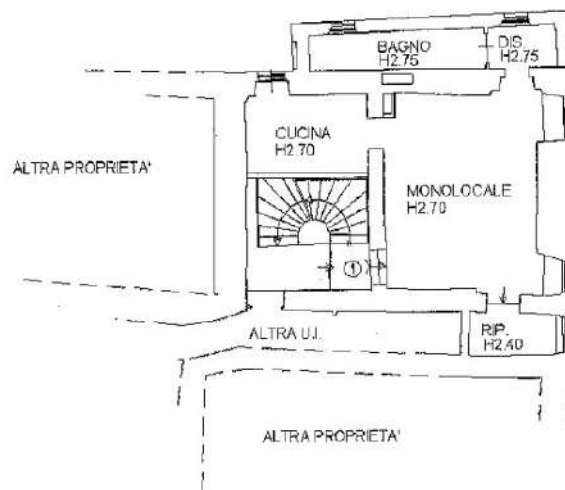
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	n.d.
------------------------	-------------

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo
della disposizione dei vani)



PIANO PRIMO

Rif. 5500100211001

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	Acquasparta	Anno Costruzione:	---
		Anno Ristrutturazione:	2025
CBD:	5500100211002	Piano:	1°
		Interno:	2
Indirizzo:	Corso dei Lincei n. 27 int. 2		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	41	159	19
Garage	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	29,89
Garage		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

*Alloggio situato nel centro storico del Comune di Acquasparta, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze del fabbricato.*

Descrizione sintetica unità immobiliare:

*Unità immobiliare composta da monolocale e bagno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera*

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	2
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 93,30

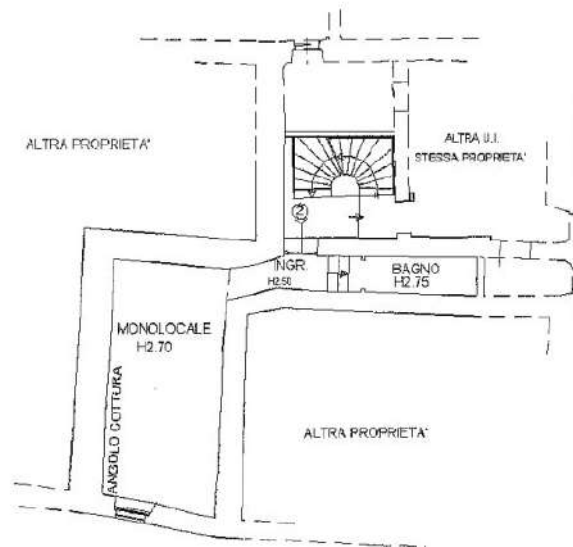
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	n.d.
------------------------	-------------

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo
della disposizione dei vani)



PIANO PRIMO

Rif. 5500100211002

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	Acquasparta	Anno Costruzione:	---
		Anno Ristrutturazione:	2025
CBD:	5500100211003	Piano:	2°-3°
		Interno:	3
Indirizzo:	Corso dei Lincei n. 27 int. 3		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	41	159	21
Garage	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	60,47
Garage		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

*Alloggio situato nel centro storico del Comune di Acquasparta, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze del fabbricato.*

Descrizione sintetica unità immobiliare:

*Unità immobiliare composta da soggiorno, cucina, camera, n. 2 bagni, ripostiglio e terrazzo.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera*

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 206,20

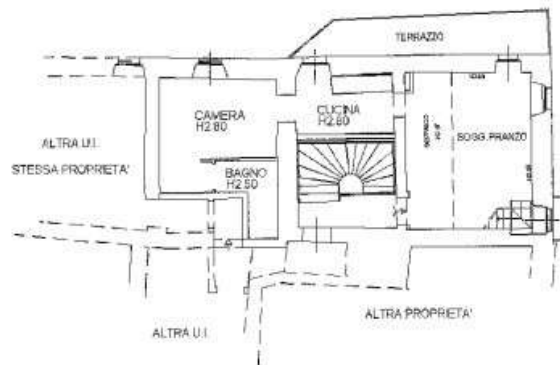
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	n.d.
------------------------	-------------

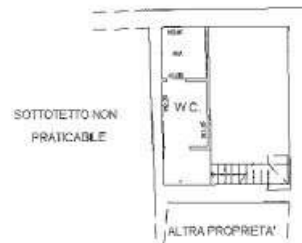
Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo
della disposizione dei vani)



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

Rif. 5500100211003

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	Acquasparta	Anno Costruzione:	---
		Anno Ristrutturazione:	2025
CBD:	5500100211004	Piano:	2°
		Interno:	4
Indirizzo:	Corso dei Lincei n. 27 int. 4		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	41	159	24
Garage	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	48,01
Garage		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

*Alloggio situato nel centro storico del Comune di Acquasparta, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze del fabbricato.*

Descrizione sintetica unità immobiliare:

*Unità immobiliare composta da pranzo/soggiorno, camera, bagno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera*

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	2
---------------------------------------------	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 154,00

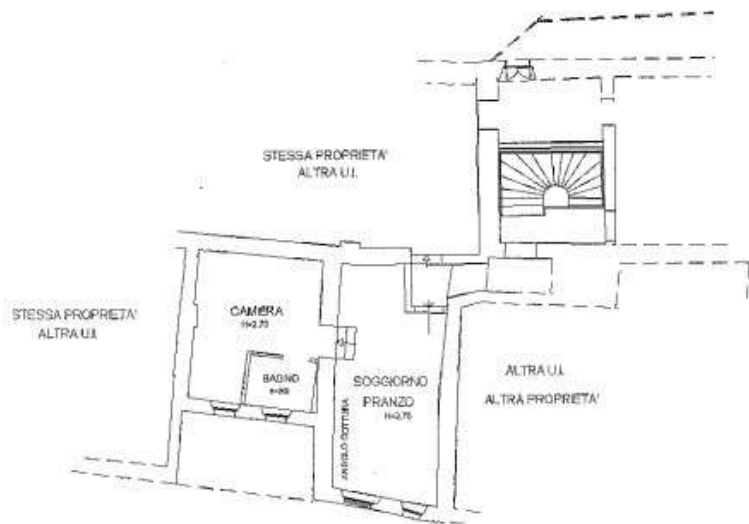
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	n.d.
------------------------	-------------

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo
della disposizione dei vani)



PIANO SECONDO

Rif. 5500100211004

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	Acquasparta	Anno Costruzione:	---
		Anno Ristrutturazione:	2025
CBD:	5500100211005	Piano:	2°
		Interno:	5
Indirizzo:	Corso dei Lincei n. 27 int. 5		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	41	159	23
Garage	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	61,99
Garage		<i>Mq.</i>	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico del Comune di Acquasparta, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.
Possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze del fabbricato.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da pranzo/soggiorno, n. 2 camere, disimpegno e bagno.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	3
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 199,00

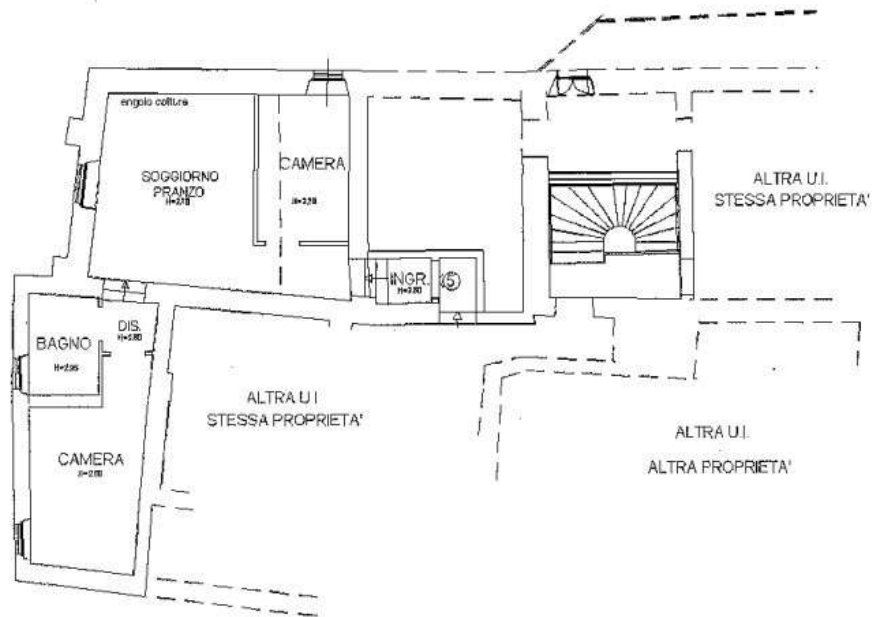
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	n.d.
------------------------	-------------

Foto aerea:



Planimetria
(non in scala a scopo illustrativo
della disposizione dei vani)



PIANO SECONDO