

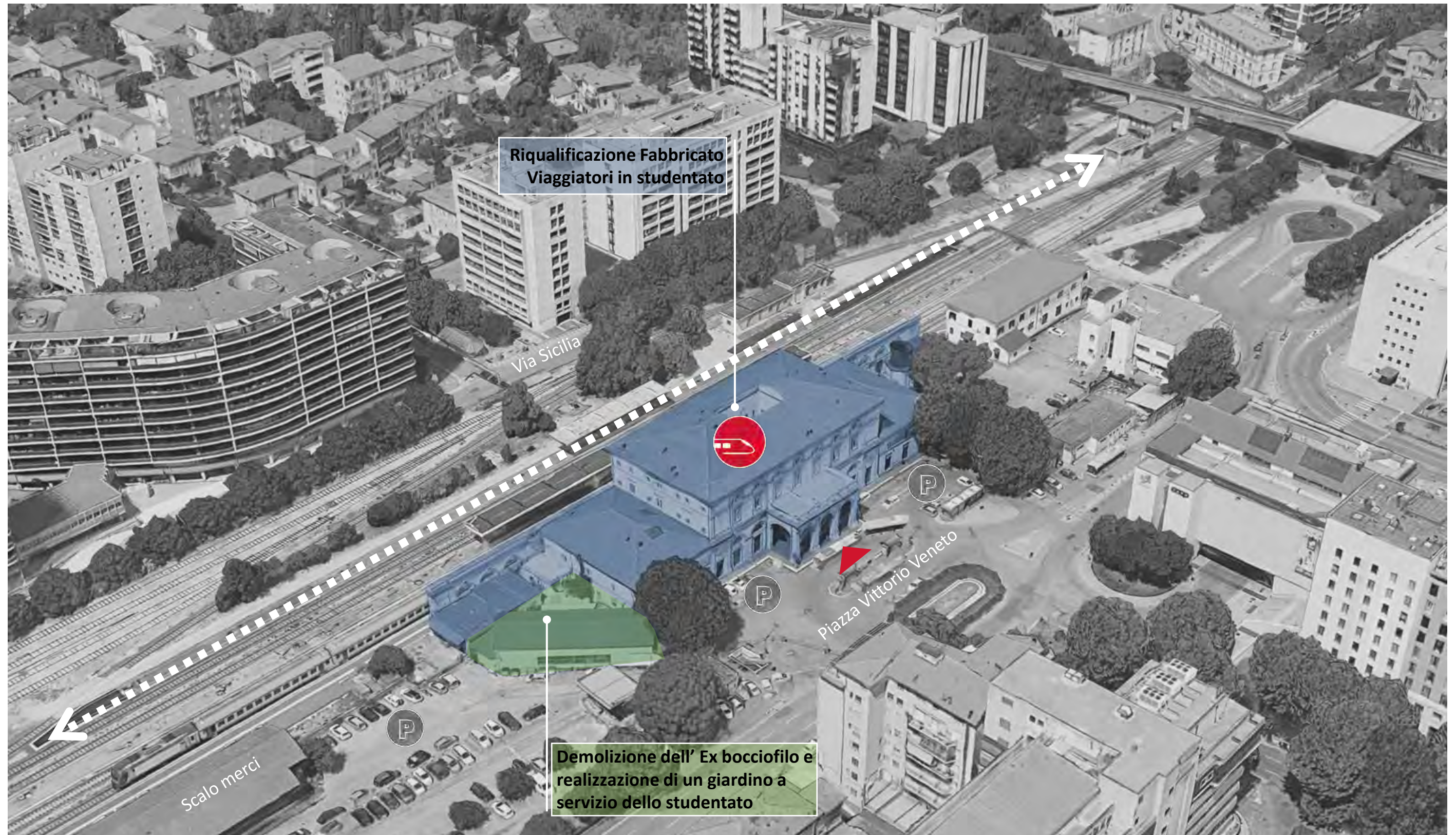
STAZIONE DI PERUGIA CENTRALE

Accordo per la realizzazione di una residenza per studenti universitari
nei locali del fabbricato viaggiatori

**ALLEGATO A - Interventi per la rifunzionalizzazione del Fabbricato Viaggiatori
della Stazione di Perugia Centrale in studentato**



Stato di fatto inquadramento e interventi





Area RFI data in convenzione al Comune (anno 1927)

Rifunzionalizzazione in Alloggio per studenti

Numero studenti ospiti dello studentato



89 di cui

- 7 nel lato Sud dello Studentato
- 82 nel lato Nord dello Studentato

Tipologie alloggi



Tot.22

Alloggio doppio



Tot.39

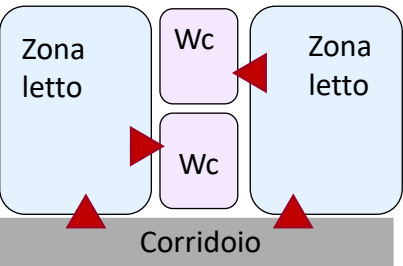
Alloggio singolo



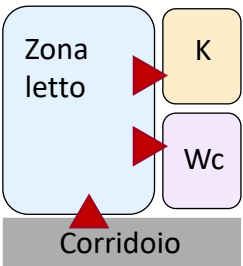
Tot.6

Alloggio disabili

Tipologie aggregative



A – Tipo albergo



A – Mini alloggio

LEGENDA

Studentato lato Nord e lato Sud

Accessi studentato lato Nord e lato Sud

Uscite di emergenza

Aree non oggetto di intervento

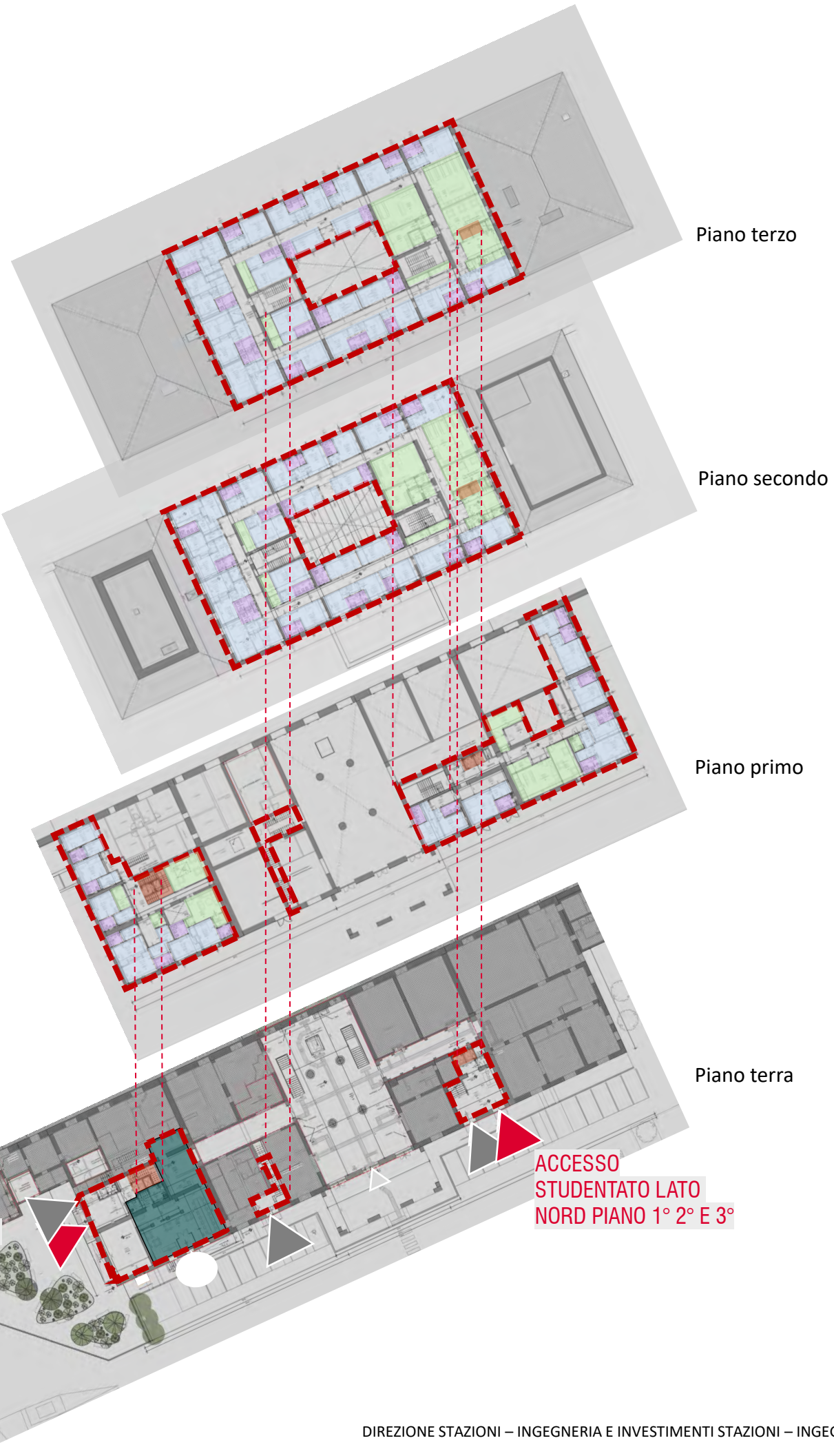
Servizi culturali

Alloggi doppi e singoli

Servizi igienici a servizio degli alloggi

Servizi comuni ricreativi, didattici e di supporto allo studentato

Nuovo connettivo verticale



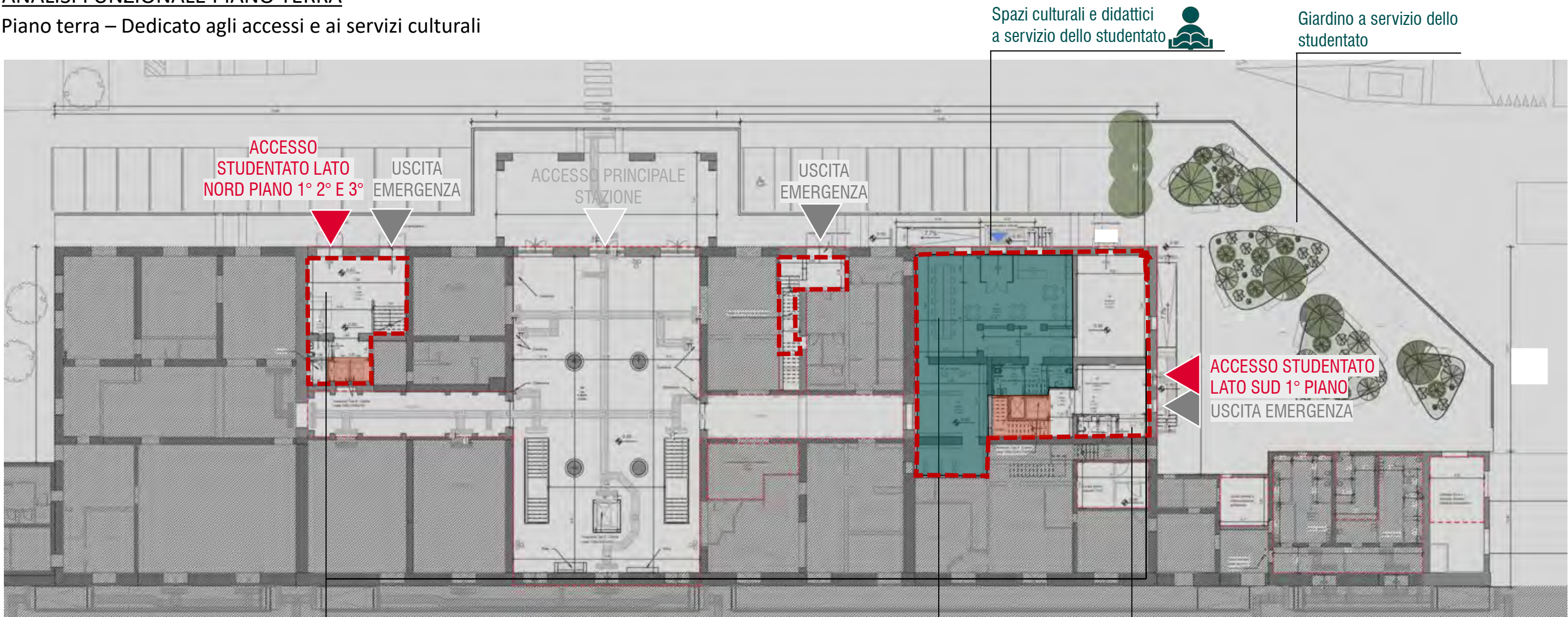
ACCESSO STUDENTATO LATO SUD 1° PIANO

ACCESSO STUDENTATO LATO NORD PIANO 1° 2° E 3°

Rifunzionalizzazione in Alloggio per studenti

ANALISI FUNZIONALE PIANO TERRA

Piano terra – Dedicato agli accessi e ai servizi culturali



LEGENDA

- Studentato lato Nord e lato Sud
- Accessi studentato lato Nord e lato Sud
- Uscite di emergenza
- Aree non oggetto di intervento
- Servizi culturali
- Nuovo connettivo verticale



AMBITI DI INTERVENTO RFI

- Miglioramento sismico
- Ristrutturazione e riorganizzazione interna
- Nuovi ascensori interni e nuova scala
- Sostituzione degli infissi esterni ed interni
- Predisposizione impiantistiche (Igienico sanitarie, elettriche, HVAC, Lan)

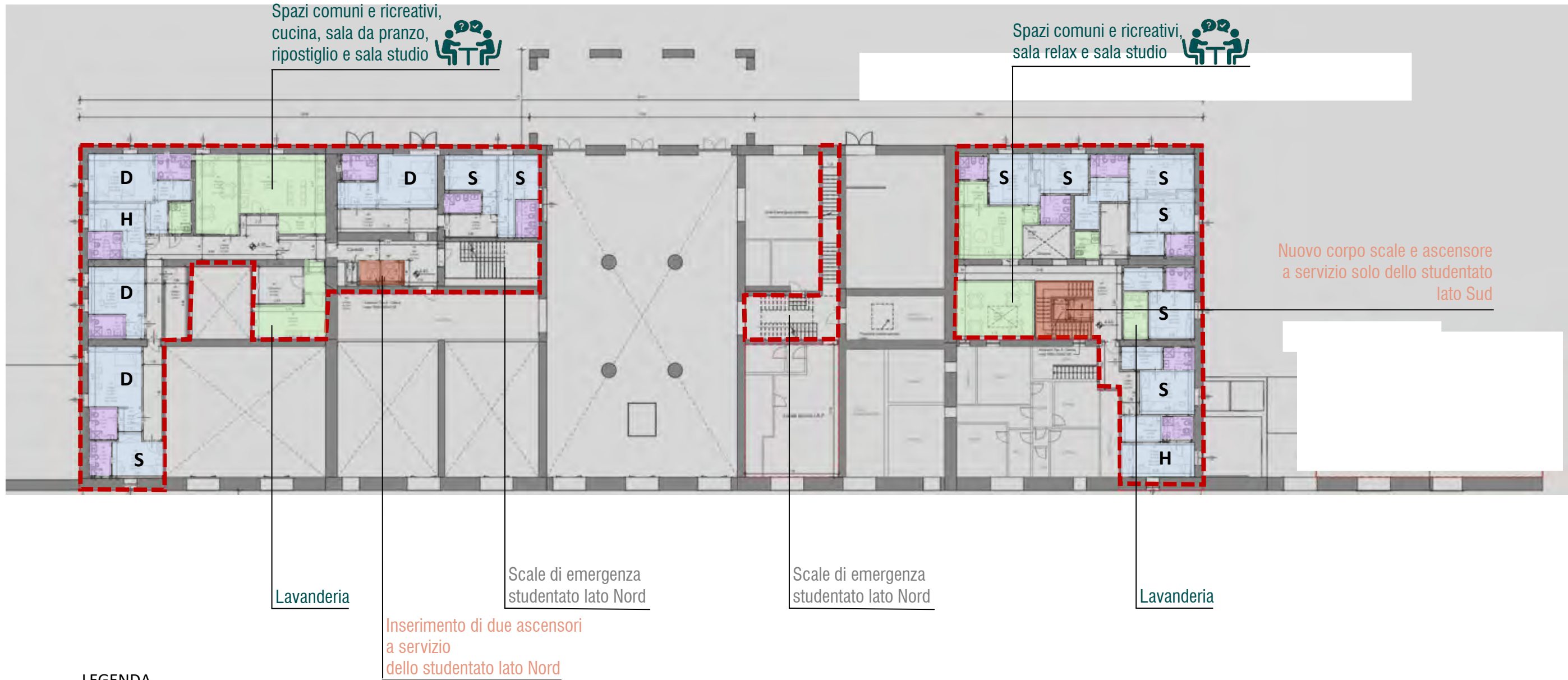
AMBITI DI INTERVENTO REGIONE UMBRIA

- Macchinari impianti
- Terminali impianti
- Apparecchi illuminanti
- Sanitari e rubinetterie
- Controsoffitti

Rifunzionalizzazione in Alloggio per studenti

ANALISI FUNZIONALE PIANO PRIMO

Piano primo – Dedicato allo studentato



LEGENDA

- Studentato lato Nord e lato Sud
- Alloggi doppi e singoli
- Servizi igienici a servizio degli alloggi
- Servizi comuni ricreativi, didattici e di supporto allo studentato
- Nuovo connettivo verticale

Tipologie alloggi – 19 studenti



Tot.4

D - Alloggio doppio



Tot.9

S - Alloggio singolo



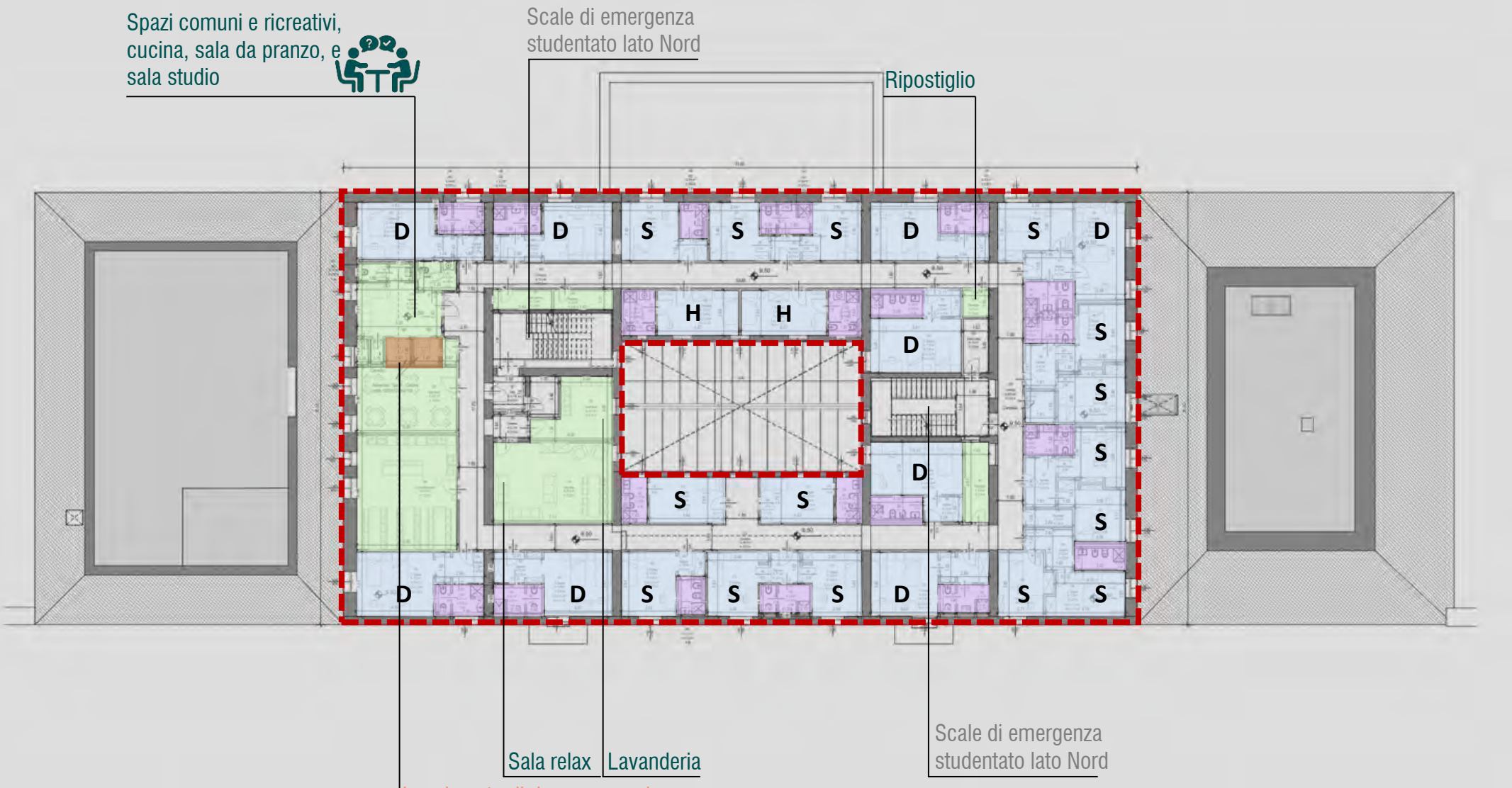
Tot.2

H - Alloggio disabili

Rifunzionalizzazione in Alloggio per studenti

ANALISI FUNZIONALE PIANO SECONDO

Piano secondo – Dedicato allo studentato



LEGENDA

- Studentato lato Nord
- Alloggi doppi e singoli
- Servizi igienici a servizio degli alloggi
- Servizi comuni ricreativi, didattici e di supporto allo studentato
- Nuovo connettivo verticale

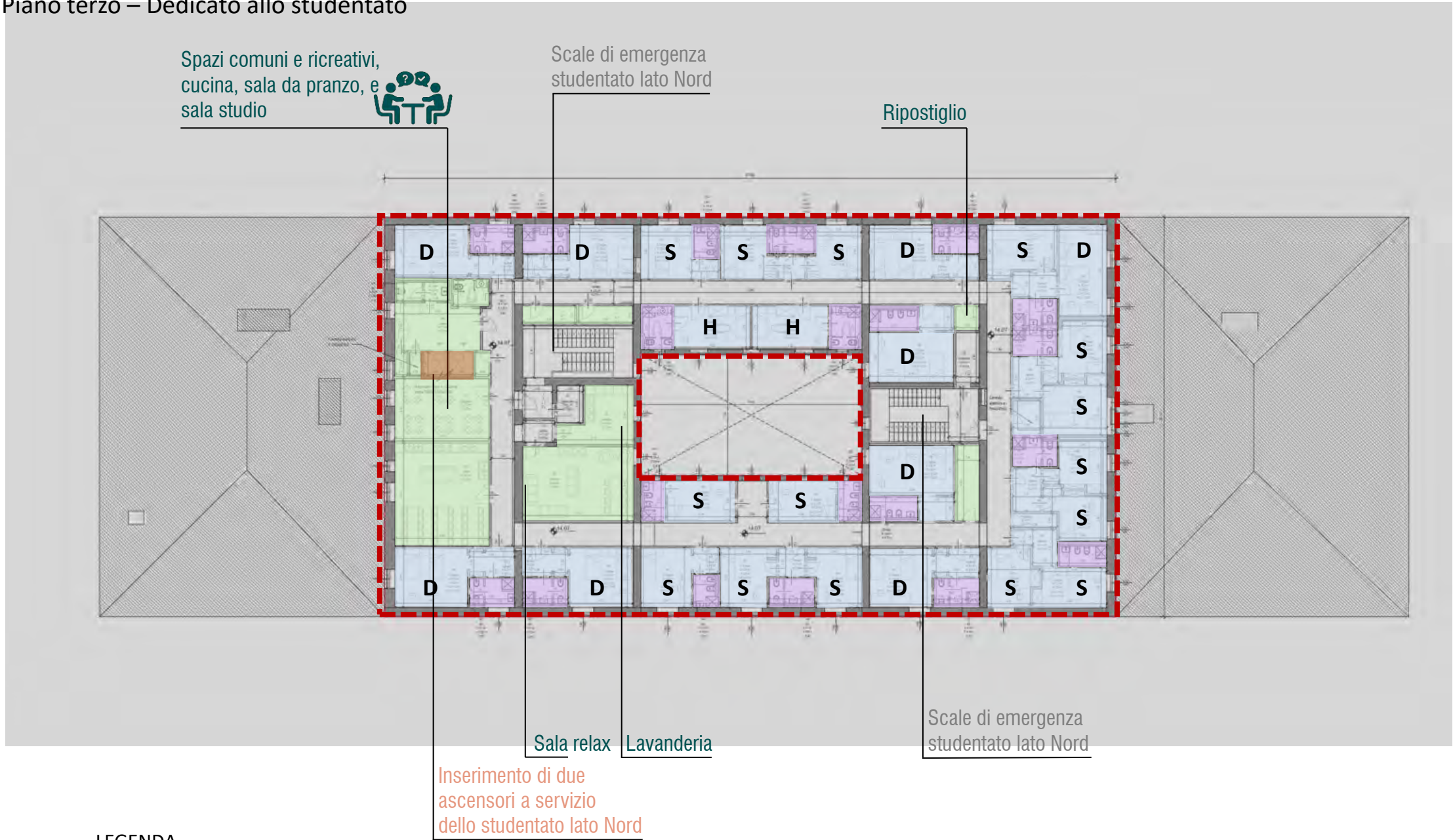
Tipologie alloggi – 35 studenti

	Tot.9		Tot.15		Tot.2
D - Alloggio doppio		S - Alloggio singolo		H - Alloggio disabili	

Rifunzionalizzazione in Alloggio per studenti

ANALISI FUNZIONALE PIANO TERZO

Piano terzo – Dedicato allo studentato



LEGENDA

- Studentato lato Nord
- Alloggi doppi e singoli
- Servizi igienici a servizio degli alloggi
- Servizi comuni ricreativi, didattici e di supporto allo studentato
- Nuovo connettivo verticale

Tipologie alloggi – 35 studenti



Tot.9

D - Alloggio doppio



Tot.15

S - Alloggio singolo



Tot.2

H - Alloggio disabili

INTERVENTI PREVISTI

1- NUOVE PARTIZIONI DIVISORIE TRA CAMERE E TRA CAMERE E CORRIDOIO AD ALTO POTERE FONOISOLANTE;

2- NUOVA PAVIMENTAZIONE, CON INTERPOSIZIONE SOPRA NUOVO MASSETTO DI UN MATERASSINO ANTICALPESTIO.

3- NUOVO IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA A BASSA RUMOROSITÀ

4- NUOVI IMPIANTI IGIENICO/SANITARI INSERITI IN APPOSITI CAVEDI ISOLATI ACUSTICAMENTE DALLE CAMERE.

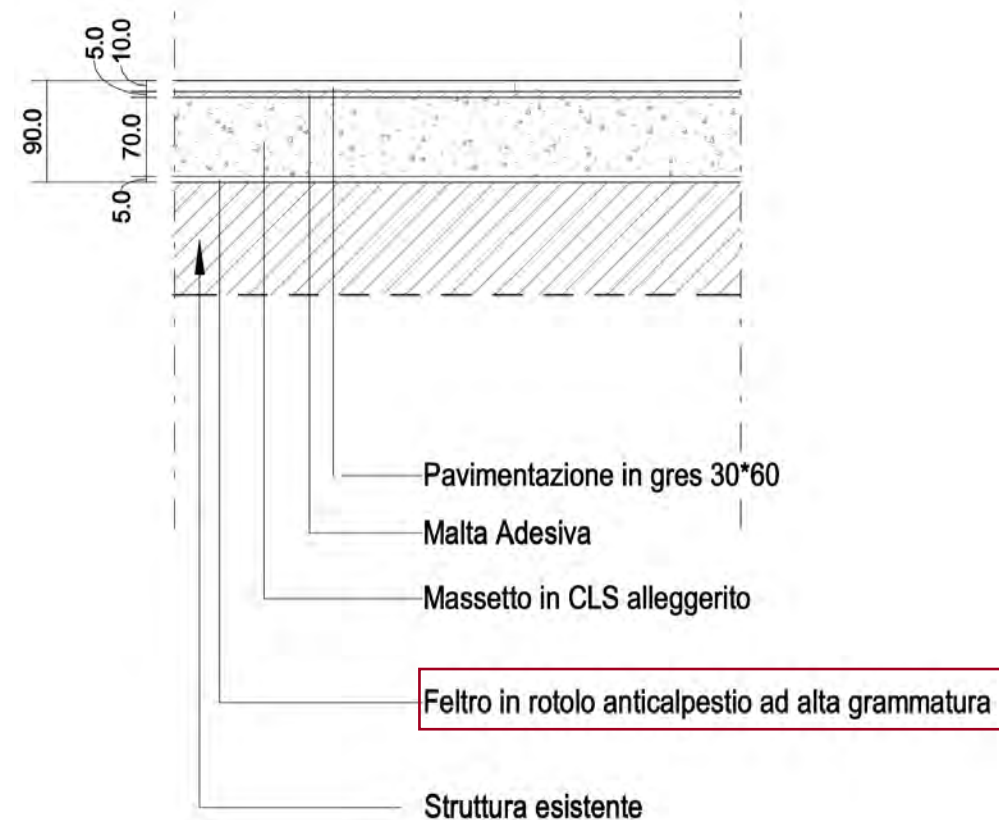
Lo scopo degli interventi migliorativi sopra descritto sarà quello di raggiungere gli ulteriori obiettivi previsti per gli ambienti a destinazione d'uso ricettiva di cui alla classe II del prospetto 2 della UNI 11367:2010:

- Isolamento acustico tra partizioni verticali e orizzontali fra camere adiacenti $DnT,w \geq 53$ dB
- Livello di pressione sonora al calpestio tra camere sovrapposte $L'_{nw} \leq 58$ dB

5- INFISSI

Si prevede l'installazione di nuovi serramenti che presentino analoghe caratteristiche geometriche e di conformazione, rispetto ai singoli infissi sostituiti, con materiale che **garantisca le necessarie caratteristiche di potere fonoisolante**

DETTAGLIO PARTIZIONI ORIZZONTALI



DETTAGLIO PARTIZIONI VERTICALI TRA CAMERA E TRA CAMERA

