

A COSA STARE ATTENTI

ANNUNCIO

Il primo importante passo è verificare l'attendibilità dell'annuncio:

- chiedere di avere l'indirizzo preciso della casa, per poterla vedere anche da fuori
- verificare l'autenticità delle foto presenti nell'annuncio, se non sembrano credibili è possibile cercarne la fonte attraverso i motori di ricerca

ACCOUNT DEL/LA PROPRIETARIO/A

È altrettanto importante verificare l'identità del proprietario con cui ci si interfaccia:

- osservare le foto caricate per verificare se la persona presente nella foto profilo è sempre la stessa
- osservare i post e notare se è un profilo di recente nascita o utilizzato da tempo
- verificare l'autenticità delle foto profilo attraverso i motori di ricerca
- osservare le interazioni con altri utenti (like, commenti, amicizie) per verificare se sono reali
- chiedere il numero di telefono, ove necessario, per poter parlare direttamente con chi ha pubblicato l'annuncio

CONTRATTO E SOLDI

Non da ultimo è necessario verificare le condizioni di contratto e pagamento:

- chiedere sempre di poter vedere la casa prima di firmare un contratto o dare anticipi in denaro
- non dare i propri documenti prima di aver visto la casa
- non dare i propri documenti prima di essersi accertati dell'identità dei proprietari
- non versare soldi ai proprietari prima di aver firmato il contratto di locazione
- non versare alcuna caparra per «fermare la casa»
- leggere il contratto prima di firmarlo e farsi lasciare una copia firmata e compilata dai proprietari